

## DECRETO DEL DIRIGENTE

Oggetto: **P.F. CFS - Impegno e liquidazione di Euro 7.041,00 a favore del Condominio Centro Direzionale "Il Cristallo" – Pagamento quote condominiali saldo esercizio 01.12.2021/30.11.2022 e 1° rata esercizio 01.12.2022/30.11.2023 - Sede Agenzia di Osimo (AN) - Bilancio 2023**

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

**VISTA** la L.R. 12.05.2022 n. 11 - Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

**VISTO** il Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 - Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);

**VISTO** il Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con decreto del Direttore n.509 del 30.09.2019;

## DECRETA

- di impegnare, a favore del Condominio Centro Direzionale "Il Cristallo", l'importo complessivo di Euro 7.041,00 per pagamento quote condominiali della sede di Osimo (AN) – relative al saldo esercizio consuntivo 01.12.2021/30.11.2022 e 1° rata esercizio preventivo 01.12.2022/30.11.2023 - sul Bilancio 2023 - P.F."Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" - Progetto "Patrimonio" - cod. 10.1 - "Altre spese specifiche – Spese condominiali" codice 205034;
- di liquidare e pagare la suddetta somma di Euro 7.041,00 a favore del Condominio Centro Direzionale "Il Cristallo";
- di autorizzare l'ufficio della P.F."Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" dell'Agenzia ad emettere il mandato di pagamento a favore del Condominio Centro Direzionale "Il Cristallo" C.F. 91017680439, mediante versamento sul conto corrente bancario intestato allo stesso nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge 136/2010: IBAN IT 38 F 03069 69132 100000002005;
- di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia, [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it), sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi e contratti;



**IL DIRIGENTE**  
*(Dott. Andrea Bordini)*

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- Decreto del Direttore n 362 del 29.12.2022 (L.R. 11/2022 - Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 - Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);
- Regolamento Amministrativo-Contabile, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019.

### Motivazione

Con legge regionale 12.05.2022 n. 11 l'ASSAM è stata trasformata in ente pubblico non economico denominato Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca".

L'articolo 17 della predetta legge stabilisce quanto segue:

- al comma 5: *Gli organi in carica alla data di entrata in vigore di questa legge continuano ad esercitare la loro funzione fino alla entrata in carica dei nuovi organi.*
- al comma 6: *Le strutture in essere alla data di entrata in vigore di questa legge operano fino alla completa costituzione delle nuove strutture.*
- al comma 7: *Nelle more dell'adozione degli atti, previsti da questa legge, continuano ad applicarsi le disposizioni previgenti.*

Premesso quanto sopra si espone che, con Decreto dell'Amministratore Unico n. 12 del 31.01.2011 era stato autorizzato e stipulato il contratto di comodato d'uso tra la Regione Marche e l'ASSAM per l'utilizzo dell'immobile della sede di Osimo (AN) e che l'art. 4 del suddetto contratto prevedeva, tra l'altro, che le spese condominiali fossero integralmente a carico sul comodatario, in considerazione che l'immobile fa parte del Condominio Centro Direzionale "Il Cristallo".

Ad oggi l'Agenzia ha rapporti diretti con la proprietà dell'immobile sopracitato (società REV – Gestione Crediti S.p.A. P.IVA13653361009), a cui corrisponde una indennità di occupazione, continuando altresì a farsi carico delle spese di condominio di sua spettanza.

Visti il bilancio consuntivo esercizio 01.12.2021/30.11.2022 ed il bilancio preventivo esercizio 01.12.2022/30.11.2023, prot. Agenzia n. 65 del 05.01.2023, conservati agli atti di ufficio, redatti e trasmessi dall'amministratore Dott. Francesco Mezzelani del Condominio Centro Direzionale "Il Cristallo", si rileva la necessità di pagare le quote condominiali relative al saldo esercizio 01.12.2021/30.11.2022 pari ad Euro 2.513,72 ed alla 1° rata esercizio 01.12.2022/30.11.2023 pari ad Euro 4.527,28 per un importo complessivo di Euro 7.041,00, in scadenza il 01.01.2023, come si evince dal prospetto di ripartizione del bilancio preventivo esercizio 01.12.2022/30.11.2023 sopra citato.

La spesa fa carico al Bilancio 2023, P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" - Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Altre spese specifiche – Spese condominiali" (codice 205034).



## **Esito dell'istruttoria e proposta**

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di impegnare, a favore del Condominio Centro Direzionale “Il Cristallo”, l'importo complessivo di Euro 7.041,00 per pagamento quote condominiali della sede di Osimo (AN) – relative al saldo esercizio consuntivo 01.12.2021/30.11.2022 e 1° rata esercizio preventivo 01.12.2022/30.11.2023 - sul Bilancio 2023 - P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" - Progetto “Patrimonio” - cod. 10.1 - “Altre spese specifiche – Spese condominiali” codice 205034;
- di liquidare e pagare la suddetta somma di Euro 7.041,00 a favore del Condominio Centro Direzionale “Il Cristallo”;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia, [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it) sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi e contratti;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Mauro Mazzieri)*

Documento informatico firmato digitalmente

**ALLEGATI**  
(“Nessun allegato”)

