

DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: Approvazione contratto di affitto di pertinenza di fondo rustico tra AMAP e la signora Maria Luigia Della Rocca, Comune di Petritoli (FM). Importo pari ad Euro 500,00 - Bilancio 2023

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria;

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 concernente "Trasformazione dell'A.S.S.A.M. nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

DECRETA

Di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l'effetto:

- di approvare lo schema di contratto di affitto fra AMAP e la signora Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, concernente pertinenza di fondo rustico in agro di Petritoli nonchè di autorizzarne la relativa stipula, come da allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- di impegnare a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, la somma forfettaria omnicomprensiva *una tantum* di Euro 500,00 (cinquecento euro) a titolo di occupazione senza titolo sino alla data del 30/6/23 degli immobili, esclusi dal contratto di affitto;
- l'onere di cui al punto precedente, pari ad euro 500,00, fa carico sul bilancio AMAP 2023, P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie, Progetto "Recupero e conservazione germoplasma frutticolo" cod. 6.02, "Altre Spese specifiche – Spese e servizi vari" codice 205013;
- di liquidare e pagare la somma di Euro 500,00 a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, in un'unica soluzione;
- di autorizzare l'ufficio della P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" dell'AMAP ad emettere il mandato di pagamento a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X;

di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Direttore non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;



di pubblicare il presente atto per estresi sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi e contratti;

IL DIRETTORE

(Dott. Andrea Bordoni)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Regolamento Amministrativo e Contabile dell'AMAP approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n.509 del 30.09.2019;
- L. 203/82

Motivazione

Con legge regionale 12.05.2022 n. 11 l'ASSAM è stata trasformata in ente pubblico non economico denominato Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca".

L'art. 1, comma 3, della L.R. n. 11 del 12.05.2022 stabilisce che "Nei limiti delle funzioni proprie, individuate all'articolo 2, l'Agenzia subentra nei rapporti giuridici attivi e passivi di ASSAM, secondo quanto stabilito dalla Giunta regionale".

L'articolo 17 della predetta legge stabilisce quanto segue:

- al comma 5: *Gli organi in carica alla data di entrata in vigore di questa legge continuano ad esercitare la loro funzione fino alla entrata in carica dei nuovi organi.*
- al comma 6: *Le strutture in essere alla data di entrata in vigore di questa legge operano fino alla completa costituzione delle nuove strutture.*
- al comma 7: *Nelle more dell'adozione degli atti, previsti da questa legge, continuano ad applicarsi le disposizioni previgenti.*

Il contratto di affitto sottoscritto tra AMAP (ex ASSAM) e la Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, avente ad oggetto l'affitto dell'azienda agricola di Petritoli con fabbricato rurale e terreno di una superficie complessiva di HA 16.30.11 destinato alla P.F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola", P.O. Sperimentazione e Monitoraggio dell'Innovazione delle colture agrarie dell'AMAP, per lo svolgimento dell'attività di sperimentazione agricola, è scaduto alla data del 31/12/22.

In previsione della scadenza AMAP ha concordato con la proprietà l'affitto della mera superficie agricola, escludendo del tutto il fabbricato rurale sito in contrada S.Marziale nel comune di Petritoli.

La proprietà ha chiesto altresì di riconsiderare anche la durata dell'affitto che è stata prevista in anni 1 anziché in anni 2; la relativa decorrenza è stata fissata al 01.01.2023 sino al 31.12.2023; il relativo canone è stato stabilito in Euro 11.000,00, che vengono liquidati in un'unica soluzione entro il termine stabilito del 30/06/23.

Lo schema di contratto, che è stato redatto con l'assistenza delle relative parti sindacali, è stato approvato con decreto del Direttore AMAP n. 103 del 27/3/23.



Le parti, inoltre, hanno altresì concordato un contratto di affitto della pertinenza relativa all'immobile nell'agro di Petritoli, per la quale AMAP riconoscerà alla Sig.ra Maria Luigia Della Rocca la somma forfettaria omnicomprensiva *una tantum* di Euro 500,00 a titolo di occupazione senza titolo dell'immobile escluso dall'affitto di cui sopra.

L'autorizzazione all'occupazione temporanea del suddetto immobile sito in Petritoli (FM), – fissata entro la data del 30/6/23 – è motivata da esigenze di continuità di servizio da parte dell'Agenzia, nelle more del trasferimento presso altri locali.

Lo schema di contratto è allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).

Esito dell'istruttoria e proposta

Considerato quanto sopra descritto si prende atto dell'accordo intercorso fra AMAP e la sig.ra Della Rocca e si propone al Direttore dell' Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca" di procedere all'adozione del presente atto, al fine:

- di approvare lo schema di contratto di affitto fra AMAP e la signora Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, concernente pertinenza di fondo rustico nonché di autorizzarne la relativa stipula, come da allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale (allegato 1);
- di impegnare a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, la somma forfettaria omnicomprensiva *una tantum* di Euro 500,00 (cinquecento euro) a titolo di occupazione senza titolo sino alla data del 30/6/23 degli immobili, esclusi dal contratto di affitto;
- di liquidare e pagare la somma di Euro 500,00 a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, in un'unica soluzione.

di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Direttore non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;

di pubblicare il presente atto per estresi sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi e contratti;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott.ssa Lorella Brandoni)

Documento informatico firmato digitalmente



ALLEGATI
("N. 1 Allegato")

