

\DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: Impegno, Liquidazione e Pagamento deposito cauzionale contratto preliminare di locazione in favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429), per un importo di Euro 43.750,00 – Bilancio 2023

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 – Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 18.05.2004 n.13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale" (BUR 27.05.2004 n.54);

VISTO il Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 – Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);

VISTA la deliberazione del CDA n. 27 del 20.06.2023 (Approvazione della variazione del bilancio di previsione 2023 e del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);

VISTO il Regolamento Amministrativo e Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;

DECRETA

- di nominare, ai sensi dell'art.5 della L. 241/1990, il "Responsabile del Procedimento" nella persona del Rag. Mauro Mazzieri, P.O. Funzione "Risorse strumentali, patrimoniali e contratti";
- di impegnare a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) - in esecuzione del disposto di cui all'art. 5 del contratto preliminare di locazione allegato alla Deliberazione del CDA dell'AMAP n. 22 del 25.05.2023 e sottoscritto in data 06.06.2023 - l'importo di Euro 43.750,00 a titolo di deposito cauzionale, con riferimento al Bilancio AMAP 2023 - Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Mezzi tecnici – Affitti" codice 202002;
- di liquidare e pagare la suddetta somma di Euro 43.750,00 a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) a mezzo bonifico su conto corrente bancario intestato alla locatrice;
- di autorizzare il Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e Gestione Vivai" – Funzione "Bilancio e contabilità" dell'Agenzia ad emettere il relativo mandato di pagamento a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429);
- di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014;



- di pubblicare il presente atto per estresi sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia www.amap.marche.it, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi e contratti.

IL DIRETTORE

(Dott. Andrea Bordoni)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11;
- L.R. 18.05.2004 n.13;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 – Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);
- Deliberazione del CDA n. 22 del 25.05.2023 (Autorizzazione alla stipula di contratto preliminare di locazione commerciale di immobile sito in Osimo (AN), Via T. Edison n.2, con la Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429);
- Deliberazione del CDA n. 27 del 20.06.2023 (Approvazione della variazione del bilancio di previsione 2023 e del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP).

Motivazione

In data 15.12.2022 (Prot. AMAP N° 8603 in pari data) l'Agenzia riceveva ordinanza di rilascio immediato dell'immobile sito in Osimo (AN), Via Dell'Industria n. 1, emessa dal Tribunale di Ancona, Sezione Seconda Civile (N. R.G. 380/2022) in favore della REV – Gestione Crediti S.p.A.

Quest'ultima, proprietaria dell'immobile, a mezzo della Cerved S.p.A. (società cessionaria dei crediti), comunicava l'indisponibilità alla stipula di un nuovo contratto di locazione. Parimenti l'acquisto dell'immobile si rivelava una strada non percorribile poiché il prezzo richiesto, pari ad Euro 2.130.000,00, risultava non in linea con i valori OMI del mercato di riferimento.

Veniva quindi espletata un'indagine di mercato per la ricerca di una nuova sede dalla quale emergeva la disponibilità di un immobile sito in Osimo, Via T.A. Edison n. 2 che, per la propria configurazione, avrebbe risposto *in toto* alle esigenze dell'Agenzia in termini di dimensioni, di requisiti strutturali e di sicurezza nonché di congruità del canone di locazione richiesto.

A seguito di intervenuti accordi con la Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429), proprietaria del suddetto immobile, con Deliberazione del CDA dell'AMAP n. 22 del 25.05.2023 veniva autorizzata la stipula del relativo contratto preliminare di locazione commerciale dell'immobile *de quo*, sito in Osimo (AN), Via T. Edison n.2, da adibire a nuova sede principale dell'Agenzia.

All'art. 5 di detto contratto, rubricato "*Canone di locazione, suo aggiornamento; deposito cauzionale*", veniva previsto tra gli altri che, contestualmente alla firma, l'Agenzia avrebbe depositato un assegno circolare di Euro 43.750,00 (quarantatremilasettecentocinquanta/00) a titolo di deposito cauzionale (somma, da restituirsi, senza interessi, alla risoluzione del contratto).

Soltanto successivamente alla sottoscrizione del contratto preliminare, avvenuta in data 06.06.2023, ci si avvedeva della circostanza della mancanza di abilitazione dell'Agenzia all'emissione di assegni circolari. Poiché la risoluzione dell'impedimento burocratico avrebbe comportato l'allungamento dei tempi di pagamento, si richiedeva pertanto alla locatrice la propria disponibilità ad accettare la somma di cui sopra a mezzo bonifico bancario su conto corrente alla stessa intestato.

Stante l'accettazione della diversa modalità di pagamento proposta, in questa sede si ritiene di procedere al versamento del deposito cauzionale di Euro 43.750,00 (quarantatremilasettecentocinquanta/00) in



favore della locatrice dell'immobile *de quo*, Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s. (P.I. 02179870429) con la modalità del bonifico bancario in luogo dell'assegno circolare.

La spesa fa carico sul Bilancio dell'Agenzia 2023, Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Mezzi tecnici – Affitti" codice 202002.

Esito dell'istruttoria

Per quanto esposto, si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di impegnare a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) - in esecuzione del disposto di cui all'art. 5 del contratto preliminare di locazione allegato alla Deliberazione del CDA dell'AMAP n. 22 del 25.05.2023 e sottoscritto in data 06.06.2023 - l'importo di Euro 43.750,00 a titolo di deposito cauzionale, con riferimento al Bilancio AMAP 2023 - Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Mezzi tecnici – Affitti" codice 202002;
- di liquidare e pagare la suddetta somma di Euro 43.750,00 a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) a mezzo bonifico su conto corrente bancario intestato alla locatrice;
- di autorizzare il Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e Gestione Vivai" – Funzione "Bilancio e contabilità" dell'Agenzia ad emettere il relativo mandato di pagamento a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429);
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia www.amap.marche.it, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi e contratti.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Rag. Mauro Mazzieri)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
"Nessun allegato"

