

## DECRETO DEL DIRIGENTE

Oggetto: **D.D. 348/2022 - D.lgs. 50/2016 e s.m.i. – Approvazione progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione serra solare presso la sede dell'agenzia di Jesi (AN)**

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

**VISTA** la L.R. 12.05.2022 n. 11 – Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

**VISTA** la L.R. 18.05.2004 n.13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale" (BUR 27.05.2004 n.54);

**VISTO** il Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 – Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);

**VISTA** la deliberazione del CDA n. 27 del 20.06.2023 (Approvazione della variazione del bilancio di previsione 2023 e del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);

**VISTI** il Regolamento Amministrativo e Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023 ed il Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvati con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;

## DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii, il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione della serra solare presso la sede dell'Agenzia di Jesi, redatto dall' Ing. Michele Maria Mancini (P. I. 02596380424), costituito dai seguenti documenti allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
  - RE\_01: RELAZIONI GENERALE E TECNICO-SPECIALISTICHE
  - RE\_02: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - RE\_03: QUADRO ECONOMICO
  - RE\_04: ELENCO PREZZI UNITARI
  - RE\_05: QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
  - RE\_06: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
  - RE\_07: CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
  - RE\_08: ANALISI NUOVI PREZZI
  - RE\_09: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
  - RE\_10: SCHEMA DI CONTRATTO
  - RE\_11: PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
  - RE\_12: QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA
  - AR\_01: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI FATTO
  - AR\_02: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI PROGETTO



- AR\_03: SPECIFICHE TECNICHE MATERIALI
- AR\_04: LAYOUT DI CANTIERE
- IM\_01: IMPIANTO ELETTRICO – STATO DI FATTO
- IM\_02: IMPIANTO ELETTRICO – STATO DI PROGETTO
- IM\_03: IMPIANTO FOGNARIO – STATO DI PROGETTO
- IM\_04: IMPIANTO IDRICO – STATO DI PROGETTO

- di approvare, altresì, il relativo quadro tecnico-economico, così costituito:

<b>a)</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>€ 120,295.79</b>
	Di cui:	
a1)	Lavori	€ 119,590.20
a2)	Oneri sicurezza SPECIALI	€ 705.59
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>	<b>€ 49,704.21</b>
b1)	IVA 10% su lavori	€ 12,029.58
b2)	Incentivi (2%)	€ 2,405.92
b3)	Opere in economia (5%)	€ 6,014.79
b4)	Imprevisti inclusa IVA (10%)	€ 12,029.58
b5)	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4%	€ 13,702.00
b6)	IVA 22% su spese tecniche	€ 3,014.44
b7)	Ulteriori somme a disposizione	€ 507.91
	<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 170,000.00</b>

- di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi e contratti.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.

**LA DIRIGENTE**  
(Dott.ssa Tiziana Pasquini)

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11;
- L.R. 18.05.2004 n.13;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023 ed il Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sottosoglia, approvati con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 – Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);
- Deliberazione del CDA n. 27 del 20.06.2023 (Approvazione della variazione del bilancio di previsione 2023 e del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);
- Decreto del Dirigente n. 348 del 08.11.2022.

### Motivazione

La Regione Marche, con D.G.R. n. 690/2015, approvava lo schema di convenzione per la gestione, da parte dell'AMAP, degli immobili regionali conferiti in uso alla medesima Agenzia. Tale convenzione, sottoscritta in data 25.09.2015, prevede all'art. 4 che gli interventi di manutenzione straordinaria siano a carico della Regione Marche e da programmarsi annualmente, nei limiti delle effettive disponibilità di bilancio. Lo stesso articolo prevede che gli interventi siano realizzati da AMAP e che i relativi fondi siano erogati dalla stessa Regione a seguito della trasmissione della contabilità, validata dal competente organo AMAP.

Con nota dell'Agenzia (Prot. 6562 del 21.09.2022) veniva richiesto alla Regione Marche lo stanziamento di fondi per l'anno 2022 per un importo di Euro 95.000,00 a copertura degli interventi sul patrimonio immobiliare regionale assegnato all'AMAP, tra i quali figurava anche quello per la manutenzione straordinaria della serra tunnel sita nell'Azienda Agraria Sperimentale di Jesi (AN), finalizzata alla produzione di materiale vivaistico di olivo della biodiversità regionale.

In particolare, gli interventi necessari erano individuati nei seguenti: realizzazione di aperture laterali, installazione di pareti apribili in telo palilux ed accessori, nonché del kipter, automazione delle aperture in base ai parametri climatici rilevati, allestimenti interni relativi all'impianto di irrigazione nonché alle relative opere murarie di rifacimento del piano basale. Essendo il suddetto intervento a carattere di urgenza e non più rinviabile, si procedeva a richiedere dei sopralluoghi con relativi preventivi di spesa, conservati agli atti di ufficio, da parte di professionisti del luogo per una valutazione tecnica dell'intervento di ristrutturazione da eseguire sulla serra tunnel di cui sopra.

Veniva richiesta a questi ultimi la predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva riferita agli interventi su menzionati e, successivamente, nella direzione della fase di esecuzione dei lavori.

A seguito di attenta disamina delle offerte pervenute, con Decreto del Dirigente n. 348 del 08.11.2022 veniva autorizzato - ai sensi dell'art. 3, comma 4, Regolamento per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture sottosoglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019, nonché ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, l'affidamento diretto del servizio di progettazione



della ristrutturazione della serra solare della sede dell'Agenzia di Jesi (AN) - (CPV 71240000-2 - Servizi architettonici, di ingegneria e pianificazione), all'Ing. Michele Maria Mancini, con sede a Jesi (AN), Via Don Pino Puglisi n. 34 (P.I. 02596380424) per un importo di Euro 13.175,00, oltre IVA e Cassa Nazionale di Previdenza dovuti per legge, di cui Euro Zero per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008, utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione Net4Market.

L'Ing. Michele Maria Mancini, secondo quanto stabilito contrattualmente, ha trasmesso il progetto definitivo/esecutivo a mezzo PEC in data 19.05.2023 (prot. AMAP n. 0003488 del 19.05.2023, conservato agli atti di ufficio) che è stato verificato e convalidato con seduta in data 29.06.2023, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, con verbale dello scrivente RUP incaricato depositato agli atti d'ufficio (ID. AMAP n. 250322 del 30.06.2023, conservato agli atti di ufficio). Il suddetto verbale rappresenta pertanto l'esito della verifica in contraddittorio tra il progettista e lo scrivente RUP secondo quanto disposto dall'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nella redazione dello stesso lo scrivente è stato supportato, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Dr. Cristiano Peroni, professionista esterno dotato delle necessarie competenze, che ha in essere un contratto di incarico con l'AMAP fino alla data del 31.08.2025, assegnatogli con Decreto del Direttore n. 218 del 10.08.2022.

In particolare il progetto presentato consta dei seguenti documenti:

- RE\_01: RELAZIONI GENERALE E TECNICO-SPECIALISTICHE
- RE\_02: COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- RE\_03: QUADRO ECONOMICO
- RE\_04: ELENCO PREZZI UNITARI
- RE\_05: QUADRO DI INCIDENZA DELLA MANODOPERA
- RE\_06: CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- RE\_07: CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
- RE\_08: ANALISI NUOVI PREZZI
- RE\_09: PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- RE\_10: SCHEMA DI CONTRATTO
- RE\_11: PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- RE\_12: QUADRO DI INCIDENZA DELLA SICUREZZA

Fanno inoltre parte integrante del progetto i seguenti elaborati grafici:

- AR\_01: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI FATTO
- AR\_02: PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI – STATO DI PROGETTO
- AR\_03: SPECIFICHE TECNICHE MATERIALI
- AR\_04: LAYOUT DI CANTIERE
- IM\_01: IMPIANTO ELETTRICO – STATO DI FATTO
- IM\_02: IMPIANTO ELETTRICO – STATO DI PROGETTO
- IM\_03: IMPIANTO FOGNARIO – STATO DI PROGETTO
- IM\_04: IMPIANTO IDRICO – STATO DI PROGETTO

Tutte le relazioni e gli elaborati sopra elencati si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.



Quanto all'elaborato RE\_07 - cronoprogramma dei lavori - si precisa che fa fede il numero dei giorni (35/47 gg lavorativi) *ivi* indicati ma non le date specificatamente illustrate all'interno dello stesso, le quali ad oggi risultano superate, in quanto l'eventuale affidamento dei lavori sarà posticipato rispetto al periodo previsto nel documento stesso.

Il quadro economico riepilogativo del progetto definitivo presentato – di Euro 170.000,00 - risulta così costituito:

<b>a)</b>	<b>Importo lavori</b>	<b>€ 120,295.79</b>
	Di cui:	
a1)	Lavori	€ 119,590.20
a2)	Oneri sicurezza SPECIALI	€ 705.59
<b>b)</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione:</b>	<b>€ 49,704.21</b>
b1)	IVA 10% su lavori	€ 12,029.58
b2)	Incentivi (2%)	€ 2,405.92
b3)	Opere in economia (5%)	€ 6,014.79
b4)	Imprevisti inclusa IVA (10%)	€ 12,029.58
b5)	Spese tecniche comprensive di CNPAIA 4%	€ 13,702.00
b6)	IVA 22% su spese tecniche	€ 3,014.44
b7)	Ulteriori somme a disposizione	€ 507.91
	<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 170,000.00</b>

Si ritiene opportuno, per tutti gli elementi indicati nell'istruttoria, procedere all'approvazione della progettazione definitiva come sopra composta.

### **Esito dell'istruttoria e proposta**

Per quanto esposto, si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di approvare, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii, il progetto esecutivo relativo alla ristrutturazione della serra solare presso la sede dell'Agenzia di Jesi, redatto dall' Ing. Michele Maria Mancini (P. I. 02596380424), costituito dagli elaborati sopraindicati ed allegati al presente atto;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi e contratti.

Il presente atto non comporta impegno di spesa.



Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Rag. Mauro Mazzieri)**

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI  
("N. 20 allegati")

