

## DECRETO DEL DIRIGENTE

Oggetto: **D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. – Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia del servizio di trasloco, facchinaggio e relativa sistemazione di arredi etc in favore della ditta LUCESOLE S.r.l. (P.I. 02427560426) - Euro 39.900,00, oltre IVA dovuta per legge – Bilancio 2023 – CIG: Z6B3BBEC95**

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

**VISTA** la L.R. 12.05.2022 n. 11 – Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

**VISTA** la L.R. 18.05.2004 n.13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale" (BUR 27.05.2004 n.54);

**VISTO** il Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 – Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);

**VISTA** la deliberazione del CDA n. 27 del 20.06.2023 (Approvazione della variazione del bilancio di previsione 2023 e del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);

**VISTI** il Regolamento Amministrativo e Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023 ed il Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvati con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;

## DECRETA

- di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l'effetto, di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019, l'affidamento diretto alla ditta **LUCESOLE S.r.l. (P.I. 02427560426)**, con sede in Ancona, Via Tombesi n. 14, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, di un servizio di trasloco, facchinaggio e relativa sistemazione di arredi, suppellettili, apparecchiature e materiale vario, connesso al trasferimento della sede centrale dell'Agenzia, per un importo complessivo di Euro 39.900,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, comprensivo di oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008 e di Euro 500,00 per costi sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- di precisare che, in attuazione delle indicazioni emanate dalle determinazioni dell'AVCP (ANAC) n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010, per il servizio di che trattasi si è provveduto a richiedere il seguente Smart CIG: Z6B3BBEC95;



- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il servizio di che trattasi alla società sopracitata, previa verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'invio telematico alla ditta di cui sopra - a mezzo piattaforma telematica di negoziazione Net4Market - del capitolato, del DUVRI e del contratto, il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale unitamente al capitolato tecnico – sottoscritti digitalmente dallo scrivente Dirigente;
- di impegnare, in favore della ditta LUCESOLE S.r.l., l'importo di Euro 48.678,00 IVA inclusa (di cui Euro 39.900,00 imponibile + Euro 8.778,00 IVA) sul Bilancio AMAP 2023 - Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Altre spese specifiche – Spese e servizi vari" codice 205013;
- di procedere con successivo atto liquidazione e al pagamento della relativa fattura elettronica di futura emissione, previa verifica della regolare esecuzione della fornitura e regolarità contributiva;
- di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi e contratti.

**LA DIRIGENTE**  
*(Dott.ssa Tiziana Pasquini)*

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11;
- L.R. 18.05.2004 n.13;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023 ed il Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sottosoglia, approvati con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 – Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);
- Deliberazione del CDA n. 27 del 20.06.2023 (Approvazione della variazione del bilancio di previsione 2023 e del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP).

### Motivazione

Con legge regionale 12.05.2022 n. 11 l'ASSAM è stata trasformata in ente pubblico non economico denominato Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca"- AMAP, adottando altresì un nuovo logo identificativo. L'attuale sede dell'Agenzia è in un immobile sito in Osimo, Via Industria n. 1, di proprietà della REV–Gestione Crediti S.p.A.

Con Ordinanza ex Art. 702-Ter c.p.c. del Tribunale di Ancona, Sezione Seconda civile, datata 23.11.2022 il Giudice designato, in composizione monocratica, ha accolto la domanda di liberazione del suddetto immobile proposta dalla proprietaria REV–Gestione Crediti S.p.A. nei confronti dell'AMAP (Prot. Agenzia N° 8603 del 15.12.2022). Una copia della suddetta ordinanza (Repert. n. 3328/2022 del 24.11.2022), conforme all'originale informatico presente nel fascicolo telematico del procedimento n. R.G. 380/2022 e munita di formula esecutiva ai sensi di legge, è stata notificata all'Agenzia in data 21.03.2023 (prot. AMAP n. 2047 del 21.03.2023).

Appurata l'indisponibilità della REV Gestione Crediti S.p.A. sia alla stipula di un nuovo contratto di locazione che alla vendita a valori in linea con quelli dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate, nelle more della definizione del giudizio di cui sopra la Direzione dell'AMAP ha effettuato una indagine di mercato al fine di valutare la disponibilità di immobili adatti allo scopo.

Dalla ricognizione effettuata per il tramite della Agenzia immobiliare PRIMA R.E. S.r.l. di Ancona (P.I. 02786160420), è emerso un immobile sito in Osimo, Via T.A. Edison n. 4 che, per la propria configurazione, risponde in toto alle esigenze dell'Agenzia in termini di dimensioni, di requisiti strutturali/di sicurezza nonché di congruità del canone di locazione richiesto ai valori di riferimento dell'OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare) dell'Agenzia delle Entrate.

Dovendo organizzare celermente il trasloco è stato chiesto un preventivo alla Ditta LUCESOLE S.r.l. (P.I. 02427560426), con sede in Ancona, Via Tombesi n. 14, iscritta all'Albo dei Fornitori di beni ed erogatori di servizi dell'Agenzia, istituito con Decreto del Dirigente n. 278 del 27.07.2022 sotto il codice categoria CPV: 98392000-7 - Servizi di trasloco.



Il preventivo di spesa presentato dalla Ditta LUCESOLE S.r.l., conservato agli atti di ufficio (Prot. Agenzia n. 2124 del 22.03.2023) per un importo massimo stimato di Euro 39.900,00, oltre IVA dovuta per legge, è stato valutato positivamente e congruo.

Si è quindi ritenuto opportuno invitare l'operatore economico di cui sopra a presentare un'offerta formale per il servizio descritto, a mezzo della piattaforma telematica di negoziazione Net4market.

Si richiamano in questa sede sia l'articolo 37 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, il quale prevede che le Stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori, che l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, il quale dispone che per appalti di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del Codice si possa procedere *"mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici"*.

Alla scadenza fissata del 10.07.2023, la ditta suindicata ha fatto pervenire un'offerta aderente al preventivo, conservata agli atti di ufficio, per l'importo di Euro 39.900,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, ritenuta congrua (Prot. Agenzia n. 4722 del 10.07.2023).

Nell'offerta sono compresi i seguenti servizi: trasloco, comprensivo di trasporto, collocazione ed installazione, degli arredi, attrezzature tecniche ed accessori dell'Agenzia, individuati in dettaglio nel capitolato e nello schema di contratto, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Più in generale, la movimentazione riguarderà tutto l'allestimento degli uffici, locali e laboratori, necessario a garantire la corretta operatività dell'Agenzia e interesserà anche le sedi distaccate dell'Agenzia, in particolare Petritoli (FM) e Jesi (AN), presso le quali dovrà essere trasferita una parte dei beni mobili attualmente in uso nella sede di Osimo, Via Industria n. 1.

Sono incluse tutte le operazioni sussidiarie alla completa esecuzione del servizio, quali:

- sopralluoghi tecnici presso gli immobili di partenza e di destinazione dei beni da trasferire, al fine di vagliare la quantità degli oggetti da traslocare e il relativo volume, la tipologia degli oggetti fragili e delicati ed eventuali pezzi pesanti o piante, nonché gli smontaggi e i rimontaggi da effettuare e le caratteristiche dei luoghi da praticare;
- fornitura di mezzi di trasporto e attrezzature sufficienti ed adeguati per la conservazione e la movimentazione dei beni da trasportare;
- operazioni di preparazione al trasloco, comprensive di smontaggio, ove necessario, e di imballaggio, avendo cura dell'integrità degli arredi;
- trasporto dei beni dall'immobile di partenza a quello di destinazione;
- espletamento di tutte le attività relative alla movimentazione e collocazione del materiale traslocato all'interno della sede di destinazione, con operazioni di disimballaggio ed eventuale rimontaggio dei beni, provvedendo al corretto posizionamento della mobilia nel nuovo edificio, con l'indicazione delle stanze che saranno opportunamente specificate al momento dell'esecuzione del servizio.



Sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI relativo alla sede attuale dell'Agenzia, che si rende disponibile, quale allegato del presente atto, agli operatori partecipanti alla presente procedura d'appalto. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze.

Per quanto riguarda, invece, la quantificazione dei costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze relativi alla nuova sede, la stessa potrà avvenire solo all'esito della relativa valutazione dei rischi, al termine dei lavori di adeguamento attualmente in corso.

Verificati i requisiti richiesti ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si ritiene quindi opportuno procedere all'affidamento del servizio in oggetto.

Le ragioni sottese all'affidamento diretto, quale procedura semplificata di acquisizione, risiedono nel soddisfacimento delle esigenze di tempestività, flessibilità, efficienza ed economicità, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che, in attuazione delle indicazioni emanate dalle determinazioni dell'AVCP (ANAC) n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010, per il servizio di che trattasi si è provveduto a richiedere il seguente Smart CIG: Z6B3BBEC95.

La spesa complessiva di Euro 48.678,00 IVA inclusa (di cui Euro 39.900,00 imponibile + Euro 8.778,00 IVA), fa carico sul Bilancio AMAP 2023 - Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Altre spese specifiche – Spese e servizi vari" codice 205013

### **Esito dell'istruttoria e proposta**

Per quanto esposto, si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di approvare la proposta formulata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento e, per l'effetto, di autorizzare, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019, l'affidamento diretto alla ditta **LUCESOLE S.r.l. (P.I. 02427560426)**, con sede in Ancona, Via Tombesi n. 14, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, di un servizio di trasloco, facchinaggio e relativa sistemazione di arredi, suppellettili, apparecchiature e materiale vario, connesso al trasferimento della sede centrale dell'Agenzia, per un importo complessivo di Euro 39.900,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, comprensivo di oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008 e di Euro 500,00 per costi sicurezza aziendali, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare, in favore della ditta LUCESOLE S.r.l., l'importo di Euro 48.678,00 IVA inclusa (di cui Euro 39.900,00 imponibile + Euro 8.778,00 IVA) sul Bilancio AMAP 2023 - Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Altre spese specifiche – Spese e servizi vari" codice 205013;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi e contratti.



Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D. Lgs. n. 50/2016.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
**(Rag. Mauro Mazzieri)**

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI  
("N. 2 allegati")

