

## DECRETO DEL DIRIGENTE

**Oggetto: D. CDA 32/2023 - Locazione nuova sede dell'Agazia di Petritoli (FM) – Impegno canoni locazione anno 2023 a favore del Comune di Petritoli (FM) – Impegno, liquidazione e pagamento di Euro 50,00 a favore dell'Agazia delle Entrate per imposta di registro e di bollo - Bilancio 2023**

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'Agazia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

**VISTA** la L.R. 12.05.2022 n. 11 - Trasformazione dell'ASSAM nell'Agazia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

**VISTA** la L.R. 18.05.2004 n.13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale" (BUR 27.05.2004 n.54);

**VISTO** il Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 – Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);

**VISTA** la deliberazione del CDA n. 27 del 20.06.2023 (Approvazione della variazione del bilancio di previsione 2023 e del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);

**VISTO** il Regolamento Amministrativo e Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023.

## DECRETA

- di impegnare, a titolo di canoni di locazione per uso non abitativo per l'anno 2023, la somma di Euro 2.100,00 a favore del Comune di Petritoli (FM), P.I. 00385810445, sul Bilancio Agazia 2023, Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e Gestione vivai", Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione", cod. 6.24 "Mezzi tecnici – Affitti" (codice 202002);
- di approvare la rimodulazione delle spese di Euro 2.100,00 nell'ambito del Progetto 6.24 "Supporto tecnologico alla sperimentazione" del Bilancio dell'Agazia 2023, così come descritto nel documento istruttorio, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agazia, approvato con Delibera CDA AMAP n. 17 del 30.03.2023, al fine di avere la disponibilità finanziaria per l'adozione dell'impegno oggetto del presente decreto, precisando che tale rimodulazione non comporta alcuna variazione dell'entità della spesa complessiva del Progetto 6.24;
- di dare mandato al Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e Gestione vivai", Funzione Bilancio e Contabilità, di provvedere mensilmente – a far data dal corrente mese di luglio - al pagamento del canone di locazione di Euro 350,00 entro il giorno 20 (venti) di ogni mese, ad eccezione del corrente mese per cui verrà corrisposta la somma di Euro 300,00 (canone Euro 350,00 – rimborso del 50% dell'imposta di registro e di bollo su contratto di locazione Euro 50,00), sul c/c IBAN intestato al Comune di Petritoli (FM);
- di impegnare, altresì, la somma di Euro 50,00 a favore dell'Agazia delle Entrate a titolo del 50% dell'imposta di registro e di bollo sul suddetto contratto di locazione sul Bilancio Agazia 2023,



- Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione", cod. 6.24 "Altre Spese Specifiche – Imposte e tasse" (codice 205028) e pagare a mezzo addebito diretto sul c/c bancario intestato all'Agenzia;
- di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014;
  - di pubblicare il presente atto sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it).

**LA DIRIGENTE**  
*Dott.ssa Tiziana Pasquini*

Documento informatico firmato digitalmente

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n.11;
- L.R. 18.05.2004 n.13;
- Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 – Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);
- Regolamento Amministrativo-Contabile, approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Deliberazione del CDA n. 27 del 20.06.2023 (Approvazione della variazione del bilancio di previsione 2023 e del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);
- Deliberazione del CDA n. 32 del 30.06.2023.

### Motivazione

Con Deliberazione del CDA n. 32 del 30.06.2023 veniva approvato lo schema di contratto di locazione ad uso non abitativo con il Comune di Petritoli (P.I. 00385810445) di un immobile denominato "Ex Opera Pia Lucentini" sito in Petritoli (FM), Largo Leopardi n. 21, da adibire a nuova sede dell'Agenzia per la durata di n. 6 anni, rinnovabili, al canone mensile di Euro 350,00 a far data dal 01.07.2023, da corrispondersi a mezzo bonifico sul c/c IBAN IT10K0615069650T20140003172, intestato al Comune di Petritoli (MC).

In data 12.07.2023 il contratto veniva registrato all'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Ancona, al n. 003802 serie 3T, per l'importo complessivo di Euro 100,00 (di cui Euro 84,00 per imposta di registro ed Euro 16,00 per imposta di bollo) con addebito diretto sul c/c intestato all'Agenzia.

Nel contratto di cui sopra, all'art. 12, veniva prevista la ripartizione a metà tra le parti delle spese relative alla registrazione, con onere per l'Agenzia di provvedere al pagamento integrale (obbligazione che è stata regolarmente adempiuta) e diritto di detrarre la somma corrispondente dal primo canone di locazione utile.



La somma di Euro 50,00 a favore dell'Agazia delle Entrate a titolo del 50% dell'imposta di registro e di bollo sul contratto di locazione fa carico sul Bilancio Agenzia 2023, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione", cod. 6.24 "Altre Spese Specifiche – Imposte e tasse" (codice 205028).

La somma di Euro 2.100,00 per il pagamento canone di locazione ad uso non abitativo anno 2023 fa carico al Bilancio AMAP 2023 Progetto 6.24 "Supporto tecnologico alla sperimentazione" – "Mezzi tecnici – Affitti" (codice 202002).

Il pagamento del canone mensile di Euro 350,00 che concorre alla suddetta somma per l'anno 2023, verrà disposto direttamente entro il 20 (venti) di ogni mese a favore del comune dall'addetto del Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e Gestione vivai", Funzione Bilancio e Contabilità.

Al fine di avere la disponibilità finanziaria nel Bilancio dell'Agazia 2023 sul suddetto Progetto, si rende necessario procedere ad una rimodulazione delle spese nell'ambito dello stesso, senza che ciò comporti variazione dell'entità della spesa complessiva, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agazia approvato con Delibera CDA AMAP n. 17 del 30.03.2023.

La rimodulazione da effettuare all'interno delle spese nell'ambito del Progetto 6.24 "Supporto tecnologico alla sperimentazione" è la seguente:

Codice e denominazione progetto	Codice e descrizione voce di spesa oggetto della variazione	Importo previsionale (Euro) A	Variazione in aumento (Euro) B	Importo dopo variazione (Euro) (A-B)	Codice e descrizione e voce di spesa oggetto della variazione	Importo previsionale (Euro) C	Variazioni e in diminuzioni (Euro) D	Importo dopo variazione (Euro) (C+D)
06.24 Supporto tecnologico alla sperimentazione	20.20.02 Affitti	6.500,00	+ 2.100,00	8.600,00	20.50.13 Spese e servizi vari	16.086,00	-2.100,00	13.986,00

## Esito dell'istruttoria e proposta

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di impegnare, a titolo di canoni di locazione per uso non abitativo per l'anno 2023, la somma di Euro 2.100,00 a favore del Comune di Petritoli (FM), P.I. 00385810445, sul Bilancio Agenzia 2023, Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e Gestione vivai", Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione", cod. 6.24 "Mezzi tecnici – Affitti" (codice 202002);
- di dare mandato al Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e Gestione vivai", Funzione Bilancio e Contabilità, di provvedere mensilmente – a far data dal corrente mese di luglio - al pagamento del canone di locazione di Euro 350,00 entro il giorno 20 (venti) di ogni mese, ad eccezione del corrente mese per cui verrà corrisposta la somma di Euro 300,00 (canone Euro 350,00 – rimborso del 50% dell'imposta di registro e di bollo su contratto di locazione Euro 50,00), sul c/c IBAN intestato al Comune di Petritoli (FM);
- di impegnare, altresì, la somma di Euro 50,00 a favore dell'Agazia delle Entrate a titolo del 50% dell'imposta di registro e di bollo sul suddetto contratto di locazione sul Bilancio Agenzia 2023, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione", cod. 6.24 "Altre Spese Specifiche – Imposte e tasse" (codice 205028) e pagare a mezzo addebito diretto sul c/c bancario intestato all'Agazia;
- di pubblicare il presente atto sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agazia [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it).



Il Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(Rag. Mauro Mazzieri)*

**Documento informatico firmato digitalmente**

**ALLEGATI**  
**"Nessun allegato"**

