

SCRITTURA PRIVATA
CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Con la presente **scrittura privata**, da registrarsi nei termini di legge e avente ogni effetto di legge, **tra:**

il COMODANTE

AZIENDA AGRICOLA LUCCHETTI MARIO sita a **MORRO D'ALBA (AN)**, P. IVA **00742300429**, esercente attività agricola

in questa sede rappresentata dal Rappresentante Legale **MARIO LUCCHETTI** nato a il con C.F. e residente a

e il COMODATARIO

AMAP, Agenzia per l'Innovazione nel Settore Agroalimentare e della Pesca "Marche Agricoltura Pesca" con sede in Osimo (AN) P. IVA **01491360424**

in questa sede rappresentata dal Dott. Andrea Bordoni, nato a il con C.F. e residente a, delegato alla firma con procura notarile autorizzata con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 12 del 16.02.2023 e autorizzato alla stipula del presente contratto con Decreto del Direttore n. del

premessi che

- l'AMAP costituisce lo strumento regionale di riferimento e di raccordo tra il sistema produttivo ed il mondo della ricerca e dispone tra l'altro, attraverso il Servizio Agrometeorologico, di una rete di stazioni di rilevamento meteorologiche e di personale specializzato per la gestione e la manutenzione ordinaria di tali stazioni;
- l'AMAP ha necessità urgente di spostare la stazione di rilevamento agrometeorologica di Morro d'Alba dal sito attuale in cui è collocata, al fine di garantire la continuità dell'archivio storico dei dati meteorologici rilevati ed ampliarne la validità descrittiva ambientale;
- l'AZIENDA AGRICOLA LUCCHETTI MARIO è proprietaria di un appezzamento di terreno sito in Morro d'Alba, in via Santa Maria del Fiore, vicino al sito attuale della stazione da spostare e valutato idoneo alla funzione;
- l'AZIENDA AGRICOLA LUCCHETTI MARIO ha manifestato l'assenso all'installazione della stazione di Morro d'Alba sulla sua proprietà e, di conseguenza, ha dichiarato di voler stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito con l'AMAP;
- a tal fine, con **Decreto del Direttore n. _____ del _____** è stata autorizzata la stipula del presente contratto;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1) Il **COMODANTE** cede in comodato d'uso gratuito al **COMODATARIO** una porzione del proprio terreno, sito in Via Santa Maria del Fiore, nell'area censita in catasto terreni al Foglio 21 particella n. 318, dove sarà installata la stazione di rilevamento agrometeorologica.

Art 2) La durata del presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione e scade il **31.12.2030**. Il contratto potrà essere rinnovato solo previa manifestazione di volontà espressa dalle parti per iscritto ed è pertanto escluso il rinnovo tacito.

Art 3) Il Comodatario si obbliga:

- ad effettuare a propria cura e spese, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti in materia, tutti gli interventi necessari all'installazione ed al funzionamento della stazione di rilevamento agrometeorologica;
- al ripristino, a proprie spese, dei luoghi a seguito della rimozione della stazione di rilevamento agrometeorologica alla scadenza del presente contratto e nel rispetto delle norme vigenti sulla sicurezza dei lavoratori di cui al D.lgs. 81/08;
- a sollevare il Comodante da qualunque responsabilità per eventuali danni diretti o indiretti, che si impegna a risarcire in proprio, causati a persone, strutture e impianti, che si dovessero verificare durante il periodo di esecuzione del presente contratto;
- a sollevare il Comodante da ogni responsabilità in caso di infortunio al Comodatario stesso durante le attività di manutenzione della stazione agrometeorologica;
- a sollevare il Comodante da ogni responsabilità per furti di materiale.

Inoltre, renderà disponibili al Comodante, su richiesta, i dati e le elaborazioni agrometeorologiche relative alle misurazioni della stazione in oggetto, con le cadenze e le modalità che saranno stabilite, anche in relazione a specifiche esigenze.

Il Comodante si obbliga:

- a garantire l'accesso ai luoghi interessati dagli interventi al personale dell'AMAP e alla ditta aggiudicataria per compiere le opere necessarie all'installazione ed alla gestione delle apparecchiature, nonché per ogni necessità di manutenzione e di servizio, compatibilmente con le attività aziendali;
- a non danneggiare o ricollocare la stazione meteorologica.

Art. 4) L'area sulla quale sarà installata la Stazione di rilevamento agrometeorologica, al fine di evitare manomissioni di questa, sarà opportunamente recintata a cura del Comodatario, mediante paletti in ferro e rete metallica. Il Comodante concede al Comodatario una servitù di passaggio di mezzi al fine di poter accedere al sito per effettuare le operazioni meglio descritte al precedente Art. 3 e quelle di sfalcio del prato;

Art 5) Al Comodatario è riconosciuta la facoltà di recesso anticipato prima del termine prefissato qualora sopraggiunga la necessità di spostare la Stazione di rilevamento agrometeorologica in altra località. In tal caso dovrà essere data disdetta formale con Raccomandata AR o a mezzo PEC, inviata almeno tre mesi prima della data di rilascio del terreno. La stessa facoltà è concessa al Comodante.

Art 6) Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, il foro competente sarà quello di Ancona.

Art 7) La legge regolatrice del presente contratto è la Legge Italiana. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente scrittura troveranno applicazione le disposizioni dell'articolo 1321 e seguenti del Codice civile;

Art 8) Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate, oralmente e prima della sottoscrizione del presente atto, le informazioni di cui all'articolo 13 del D.lgs. n.196/2003 e s.m.i. e del Regolamento Europeo Privacy GDPR 679/2016 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali" circa il trattamento dei dati personali conferiti per la sottoscrizione e l'esecuzione del presente atto stesso e di

essere a conoscenza dei diritti che spettano loro in virtù dell'art. 7 della citata normativa. L'AMAP, come rappresentata nel presente atto, tratta i dati relativi al presente atto stesso ed alla sua esecuzione in ottemperanza agli obblighi di legge, per fini di studio e statistici ed in particolare per le finalità legate al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa dell'AMAP, nonché per l'analisi degli ulteriori risparmi di spesa ottenibili;

Art 9) La trasmissione dei dati avverrà anche per via telefonica o telematica nel rispetto delle disposizioni in materia di comunicazioni elettroniche di cui al D.lgs. n. 196/2003 - così come modificato dal D.lgs. n. 101/2018 - e s.m.i. e del Regolamento Europeo Privacy GDPR 679/2016. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento Europeo Privacy GDPR 679/2016. con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo alle misure minime di sicurezza da adottare. Il titolare del trattamento è: AMAP - 60027 Osimo (AN), il DPO è l'Avv. Michele Centoscudi, che può essere contattato tramite E-mail: dpo@amap.marche.it o PEC: marcheagricolturapesca.pec@emarche.it.

Art. 10) Tutte le spese del presente contratto, bolli ed oneri di registrazione compresi, sono a carico del Comodatario;

Art 11) Il presente contratto si compone di n. 3 facciate e di n. zero allegati.

Fatto letto e sottoscritto.

Il Comodante

Il Comodatario

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”