

DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: DIR – Deliberazione CdA n. 2 del 17.01.2024 – Affitto fondo rustico sito in C.da San Marziale di Petritoli - Autorizzazione rimodulazione spese progetto cod. 6.24 – “Supporto tecnologico alla sperimentazione” ed impegno canone affitto anno 2024. Bilancio e Programma di attività 2024.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

VISTA l’attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell’Agenzia per l’innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”;

VISTA la L.R. 18.05.2004 n. 13 “Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale”;

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 concernente “Trasformazione dell’A.S.S.A.M. nell’Agenzia per l’innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”;

VISTO la deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 - Approvazione del programma operativo annuale anno 2024 con proiezione triennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2024 - Approvazione del bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024 – 2026;

VISTI il Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 17 del 30.03.2023 ed il Regolamento per l’acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia approvato con decreto del Direttore n.509 del 30.09.2019;

DECRETA

Di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l’effetto:

- di prendere atto che il CdA AMAP con determinazione n. 2 del 17.01.2024 ha approvato la stipula dei contratti di affitto del fondo sito in C.da san Marziale di Petritoli, di proprietà della Sig.ra Maria Luigia della Rocca C.F. DLLMLG47S58H703X, residente a Macerata;
- di approvare la rimodulazione delle spese nell’ambito del Progetto 6.24 “Supporto tecnologico alla sperimentazione” del Bilancio dell’Agenzia 2024, così come descritto nel documento istruttorio, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell’Agenzia, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 17 del 30.03.2023, al fine di avere la disponibilità finanziaria per l’adozione dell’impegno oggetto del presente decreto, precisando che tale rimodulazione non comporta alcuna variazione dell’entità della spesa complessiva del Progetto 6.24 “Supporto tecnologico alla sperimentazione”;
- di prendere atto dell’attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell’AMAP sul Bilancio 2024;
- di impegnare, sul Bilancio AMAP 2024, Progetto “Supporto tecnologico alla sperimentazione” cod. 6.24, “Mezzi tecnici – Affitti” codice 202002, a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F.



DLLMLG47S58H703X, la somma complessiva di Euro 11.850,00 per l'anno 2024, per i seguenti canoni di affitto:

- euro 3.850,00 quale canone del contratto di affitto delle particelle 11, 17, 62, 63, 318 e 103 del Foglio 24 del Comune di Petritoli, per complessivi Ha 6.77.74, della durata di anni 6, con inizio il 01.01.2024 e scadenza il 31.12.2029 (Allegato A);
- euro 8.000,00 per il contratto di affitto in deroga delle particelle 28, 30, 44, 66, 68, 83, 85, 86, 319 e 381 del Foglio 24 del Comune di Petritoli per complessivi Ha 9.39.21, per il periodo dal 01.01.2024 al 10.11.2024 (Allegato B);
- di impegnare, sul Bilancio AMAP 2024, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione" cod. 6.24, "Mezzi tecnici – Diritti/Noleggi codice 20.20.07, a favore di Confagricoltura Macerata, C.F. 80003800432, la somma massima presunta di euro 200,00 per l'imposta dovuta per la registrazione dei contratti di affitto del fondo rustico;
- di procedere con successivo atto alla liquidazione e pagamento dei canoni di affitto e delle spese di registrazione, a seguito di verifica di regolare esecuzione e di regolarità contributiva (DURC), così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it e, in forma integrale, nel sito istituzionale dell'Agenzia "Marche Agricoltura Pesca, sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione Bandi e contratti.

Dichiara inoltre che, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto Direttore non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

IL DIRETTORE AMAP

(Dott. Andrea Bordoni)

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Nuovo Codice degli appalti
- D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021;
- L.R. 12 maggio 2022, n. 11 Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";
- Regolamento dell'Agenzia per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 e programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP;
- Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023 che approva il Regolamento Amministrativo-Contabile dell'Agenzia;



- Deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 - Approvazione del programma operativo annuale anno 2024 con proiezione triennale 2024-2026;
- deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2024 - Approvazione del bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024 – 2026;
- Deliberazione del CdA n. 2 del 17.01.2024 Approvazione stipula contratto di affitto tra l'Agenzia per l'innovazione nel Settore Agroalimentare e della Pesca "Marche Agricoltura Pesca AMAP e la proprietaria del fondo rustico sito in C.da San Marziale di Petritoli, Sig.ra Maria Luigia della Rocca residente a Macerata.

Motivazione

Il 31.12.2023 è scaduto il contratto di affitto del fondo rustico sito in C.da San Marziale di Petritoli fra AMAP e la proprietaria, Sig.ra Maria Luigia Della Rocca residente a Macerata, cod. fisc. DLLMLG47S58H703X.

Nel bilancio di previsione 2024, per il rinnovo del contratto di affitto è stato inserito solo il canone di affitto per le particelle n. 11, 17, 62, 63, 318 del Foglio 24 del Comune di Petritoli, per complessivi euro 3.500,00. Infatti su tali particelle è presente il vigneto oggetto della sperimentazione sui vitigni resistenti e la raccolta di accessioni sconosciute di vite raccolte nei vigneti delle Marche.

Considerate le esigenze della sperimentazione viticola, la necessità di riportare il fondo nelle condizioni originarie prima della sua restituzione alla proprietà e l'opportunità di prelevare nei mesi di gennaio – febbraio materiale di propagazione di base viticolo dalle piante madri a causa di una scarsa disponibilità nelle aziende del nord Italia, nel corso della trattativa con la proprietà, successiva alla definizione del bilancio di previsione AMAP 2024, il Presidente AMAP ha chiesto le seguenti integrazioni:

- l'integrazione della superficie in affitto nell'area collinare del fondo, occupata dal vigneto sperimentale, con la particella n. 103 del Foglio 24 del Comune di Petritoli;
- la locazione, per un breve periodo, anche della porzione pianeggiante del fondo, sia per prelevare il materiale di base delle piante madri, sia per ripristinare le condizioni originarie del fondo.

Il Consiglio di Amministrazione di AMAP, sulla base della proposta di rinnovo pervenuta dalla proprietà (prot. AMAP 7730 del 12.12.2023) e valutata l'importanza delle sperimentazioni ancora in corso sul fondo rustico in oggetto, ha autorizzato la stipula di due contratti con differente durata, sulla base delle esigenze delle attività in essere, autorizzando il Presidente alla stipula dei seguenti contratti:

- contratto di affitto delle particelle 11, 17, 62, 63, 318 e 103 del Foglio 24 del Comune di Petritoli, per complessivi Ha 6.77.74, della durata di anni 6, con **inizio il 01.01.2024 e scadenza il 31.12.2029**, con un canone di affitto annuale di euro 3.850,00 (Allegato A);
- contratto di affitto in deroga delle particelle 28, 30, 44, 66, 68, 83, 85, 86, 319 e 381 del Foglio 24 del Comune di Petritoli per complessivi Ha 9.39.21, per il **periodo dal 01.01.2024 al 10.11.2024**. Il canone di affitto è di euro 8.000,00 (Allegato B).

La Deliberazione n.2 del 17.01.2024 rinvia ad un successivo atto l'impegno per la copertura di spesa per i maggiori costi sopraggiunti a causa della maggior superficie affittata.

Per garantire tale copertura finanziaria dell'impegno di spesa relativo ai canoni di affitto delle due porzioni



di fondo e per il costo della loro registrazione, è necessario procedere ad una rimodulazione del Bilancio di Previsione AMAP 2024 riportata nello schema seguente, che non comporta variazione dell'entità della spesa complessiva del progetto 6.24 "Supporto tecnologico alla sperimentazione", ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 17 del 30.03.2023.

Codice e denominazione progetto	Codice e descrizione voce di spesa oggetto della variazione	Importo previsionale (Euro)	Variazione in diminuzione (Euro)	Importo dopo variazione (Euro)	Codice e descrizione voce di spesa oggetto della variazione	Importo previsionale (Euro)	Variazione in aumento (Euro)	Importo dopo variazione (Euro)
6.24 Supporto tecnologico alla sperimentazione	20.20.06 Materiale di consumo	2.500,00	- 2.000,00	500,00	20.20.02 Affitti	3.500,00	+ 2.000,00	5.500,00
6.24 Supporto tecnologico alla sperimentazione	20.20.15 Prove sperimentali	5.000,00	- 4.850,00	150,00	20.20.02 Affitti	3.500,00	+ 4.850,00	10.350,00
6.24 Supporto tecnologico alla sperimentazione	20.20.21 Smaltimento rifiuti speciali	1.000,00	- 500,00	500,00	20.20.02 Affitti	3.500,00	+ 500,00	10.850,00
6.24 Supporto tecnologico alla sperimentazione	20.50.16 Trasferte	1.000,00	- 1.000,00	0,00	20.20.02 Affitti	3.500,00	+ 1.000,00	11.850,00
6.24 Supporto tecnologico alla sperimentazione	20.50.40 Manutenzione ordinaria	3.000,00	- 200,00	2.800,00	20.20.07 Diritti e noleggi	0,00	+ 200,00	200,00

A seguito della rimodulazione del Bilancio di previsione AMAP 2024, la spesa di euro 11.850,00 per i canoni di affitto previsti dai due contratti di affitto del fondo rustico sito in C.da San Marziale di Petritoli, trova copertura sul Bilancio AMAP 2024, nelle disponibilità previste nel piano finanziario, Categoria "Mezzi Tecnici", Tipologia di spesa "Affitti", cod. 20.20.02, del progetto "Supporto tecnologico della sperimentazione" cod. 6.24, mentre il costo per la registrazione dei due contratti trova copertura sul Bilancio AMAP 2024, nelle disponibilità previste nel piano finanziario, Categoria "Mezzi Tecnici", Tipologia di spesa "Diritti/Noleggi", cod. 20.20.07, del progetto "Supporto tecnologico della sperimentazione" cod. 6.24.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in relazione al presente provvedimento, dichiara di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Esito dell'istruttoria e proposta



Per quanto esposto nell'istruttoria si propone di procedere all'adozione del presente atto al fine di autorizzare la rimodulazione del Bilancio di Previsione AMAP 2024, che non comporta variazione dell'entità della spesa complessiva del progetto 6.24 "Supporto tecnologico alla sperimentazione", ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 17 del 30.03.2023 ed impegnare sul Bilancio AMAP 2024 – Progetto Supporto Tecnologico alla sperimentazione cod. 6.24, la spesa derivante dal canone di affitto per l'anno 2024 dei due contratti di affitto e dalla loro registrazione.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott Ugo Testa)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

("n. 2 allegati")

Allegato n. A – Contratto affitto _collina_ durata 6 anni

Allegato n. B – Contratto di affitto _pianura_ durata 1 anno

