

DECRETO DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Oggetto: **Deliberazione del CDA n. 40 del 24.10.2023 - Impegno di spesa canoni locazione anno 2024 e liquidazione fattura mese di gennaio 2024 conseguenti alla stipula di contratto definitivo di locazione commerciale di immobile sito in Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) – Bilancio 2024**

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 concernente "Trasformazione dell'A.S.S.A.M. nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 18.05.2004 n. 13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale (BUR 27.05.2004 n. 54);

VISTA la deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2024-2026);

VISTA la deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 (Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);

DECRETA

- di impegnare sul Bilancio dell'Agenzia 2024 - Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e controlli operatori professionali vivaisti", E.Q. "Risorse strumentali, patrimoniali, contratti ed economato", Progetto "Patrimonio" – 10.1 l'importo di **Euro 213.499,95 IVA inclusa (imponibile Euro 174.999,96 + IVA Euro 38.499,99)** a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) - 10.1 "Mezzi tecnici – Affitti" codice 202002";
- di liquidare e pagare la fattura elettronica n. 5/00/2024 del 02.01.2024 di Euro 17.791,66 IVA compresa nel modo che segue:
 - Euro 14.583,33, importo imponibile, a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429);
 - Euro 3.208,33 a titolo di IVA tramite F24 da versare all'Erario per la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n.50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96;
- di assoggettare il pagamento di cui al presente atto all'obbligo della preventiva verifica di cui all'art.48 bis del DPR 602/73 e s.m.i.;
- di autorizzare l'ufficio di spesa della E.Q. "Bilancio e Contabilità" dell'AMAP ad emettere i relativi mandati di pagamento per complessivi Euro 17.791,66;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell'Agenzia "Marche Agricoltura Pesca".



Attesta, inoltre, l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Tiziana Pasquini)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 (Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 40 del 24.10.2023.

Motivazione

Con Deliberazione del CDA n. 22 del 25.05.2023, veniva approvato lo schema di contratto preliminare di locazione commerciale relativo ad un immobile sito in Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, da adibire a nuova sede dell'Agenzia. All'esito dell'autorizzazione veniva conseguentemente sottoscritto tra le parti il contratto preliminare di locazione.

Con Deliberazione del CDA n. 40 del 24.10.2023 veniva approvato lo schema di contratto definitivo di locazione commerciale con la Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) unitamente ai suoi allegati e veniva autorizzata, di conseguenza, la stipula del predetto contratto definitivo.

All'art. 5 del predetto contratto definitivo, rubricato "*Canone di locazione, suo aggiornamento; deposito cauzionale*" veniva fissato il canone annuo di locazione in Euro 175.000,00 (Euro centosettantacinquemila/00) annue, oltre IVA, da pagarsi in rate mensili anticipate di Euro 14.583,33 (Euro quattordicimilacinquecentottantatre/33), oltre IVA, al domicilio della Locatrice entro e non oltre il giorno 5 (cinque) di ogni mese mediante bonifico bancario accreditato su conto corrente bancario intestato alla Locatrice, acceso presso la Banca di Credito Cooperativo di Pergola e Corinaldo.

In conseguenza delle disposizioni contrattuali di cui sopra, con il presente atto si procede ad impegnare sul Bilancio AMAP 2024, Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Mezzi tecnici – Affitti" codice 202002 la somma di Euro 213.499,95 IVA inclusa (imponibile Euro 174.999,96 + IVA Euro 38.499,99) relativa a n. 12 canoni di locazione per l'anno 2024.

Contestualmente, si procede al pagamento, in favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429), della fattura elettronica n. 5/00/2024 del 02.01.2024 di Euro 17.791,66 IVA compresa, conservata agli atti di ufficio, relativa al canone di locazione del mese di gennaio del corrente anno.

La spesa fa carico sul Bilancio AMAP 2024, Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Mezzi tecnici – Affitti" codice 202002".

Esito dell'istruttoria

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di impegnare sul Bilancio dell'Agenzia 2024 - Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e



controlli operatori professionali vivaisti”, E.Q. “Risorse strumentali, patrimoniali, contratti ed economato”, Progetto “Patrimonio” – 10.1 l'importo di **Euro 213.499,95 IVA inclusa (imponibile Euro 174.999,96 + IVA Euro 38.499,99)** a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) - 10.1 “Mezzi tecnici – Affitti” codice 202002”;

- di liquidare e pagare la fattura elettronica n. 5/00/2024 del 02.01.2024 di Euro 17.791,66 IVA compresa nel modo che segue:
 - Euro 14.583,33, importo imponibile, a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429);
 - Euro 3.208,33 a titolo di IVA tramite F24 da versare all’Erario per la scissione dei pagamenti, ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n.50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96;
- di assoggettare il pagamento di cui al presente atto all’obbligo della preventiva verifica di cui all’art.48 bis del DPR 602/73 e della regolarità fiscale prevista dal D. Lgs. 36/2023;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell’Agenzia “Marche Agricoltura Pesca”.

Il Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l’avvenuta verifica dell’inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L.n. 241/90 , degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Rag. Mauro Mazzieri)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

“Nessun allegato”

