

DECRETO DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Oggetto: **Deliberazione del CDA n. 40 del 24.10.2023 - Rimborso di spese sostenute ai sensi dell'art. 3, punto 2, del contratto definitivo di locazione commerciale di immobile sito in Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s. (P.I. 02179870429) – Bilancio 2024**

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i. concernente "Trasformazione dell'A.S.S.A.M. nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 18.05.2004 n. 13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale (BUR 27.05.2004 n. 54);

VISTA la deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2024-2026);

VISTA la deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 (Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);

VISTA la deliberazione del CDA n. 6 del 21.02.2024 (Approvazione variazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);

DECRETA

- di impegnare sul Bilancio di previsione AMAP 2024 con proiezione triennale 2024_2026 - Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e controlli operatori professionali vivaisti", E.Q. "Risorse strumentali, patrimoniali, contratti ed economato", Attività "Patrimonio" - 10.1 "Altre spese specifiche – spese su beni di terzi" codice 205044 l'importo di **Euro 2.602,80 IVA inclusa (imponibile Euro 2.133,44 + IVA Euro 469,36)** a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429);
- di liquidare e pagare la fattura elettronica n. 14/00/2024 del 21.02.2024 di pari importo nel modo che segue:
 - Euro 2.133,44, importo imponibile, a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429);
 - Euro 469,36 a titolo di IVA tramite F24 da versare all'Erario per la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n.50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96;
- di autorizzare l'ufficio di spesa della E.Q. "Bilancio e Contabilità" dell'AMAP ad emettere il relativo mandato di pagamento;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell'Agenzia "Marche Agricoltura Pesca".



Attesta, inoltre, l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i.

IL DIRIGENTE
(Dott.ssa Tiziana Pasquini)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 (Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 6 del 21.02.2024 (Approvazione variazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 40 del 24.10.2023.

Motivazione

Con Deliberazione del CDA n. 22 del 25.05.2023, veniva approvato lo schema di contratto preliminare di locazione commerciale relativo ad un immobile sito in Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, da adibire a nuova sede dell'Agenzia. All'esito dell'autorizzazione veniva conseguentemente sottoscritto tra le parti il contratto preliminare di locazione.

Con Deliberazione del CDA n. 40 del 24.10.2023 veniva approvato lo schema di contratto definitivo di locazione commerciale con la Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) unitamente ai suoi allegati e veniva autorizzata, di conseguenza, la stipula del contratto.

All'art. 3, punto 2, del predetto contratto definitivo, rubricato *"Destinazione d'uso, lavori di adattamento dell'immobile e consegna dell'immobile"* veniva previsto quanto segue: *"Le parti concordano inoltre che le spese da sostenere per i lavori ancora in corso d'opera, relative al collegamento elettrico del condizionatore, alla zanzariera della porta del terrazzo del laboratorio fitosanitario, allo smaltimento rifiuti controsoffitto e plafoniere laboratorio fitosanitario, ai due pannelli di tamponamento delle finestre e al campanello per l'accesso al laboratorio fitosanitario, per un ammontare massimo di spesa di Euro 10.000,00 (Euro diecimila/00), oltre IVA, sono a carico di AMAP. La Condittrice rimborserà le spese sostenute dalla Locatrice a semplice richiesta della stessa, previa presentazione delle fatture di riaddebito dei costi per i lavori eseguiti"*.

In conseguenza delle disposizioni contrattuali di cui sopra, la Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) ha fatto pervenire la fattura elettronica n. 14/00/2024 del 21.02.2024 di Euro 2.602,80 IVA inclusa (imponibile Euro 2.133,44 + IVA Euro 469,36).

Con il presente atto si procede ad impegnare la suddetta somma sul Bilancio di previsione AMAP 2024 con proiezione triennale 2024_2026, Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e controlli operatori professionali vivaisti", E.Q. "Risorse strumentali, patrimoniali, contratti ed economato", Attività "Patrimonio" - 10.1 "Altre spese specifiche – spese su beni di terzi" codice 205044.

Contestualmente, si procede al pagamento, in favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429), della fattura elettronica n. 14/00/2024 del 21.02.2024 di pari importo, conservata agli atti di ufficio, e al versamento della relativa IVA nei confronti dell'erario.

Esito dell'istruttoria



Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di impegnare sul Bilancio di previsione AMAP 2024 con proiezione triennale 2024_2026 - Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e controlli operatori professionali vivaisti", E.Q. "Risorse strumentali, patrimoniali, contratti ed economato", Attività "Patrimonio" - 10.1 "Altre spese specifiche – spese su beni di terzi" codice 205044 l'importo di **Euro 2.602,80 IVA inclusa (imponibile Euro 2.133,44 + IVA Euro 469,36)** a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429);
- di liquidare e pagare la fattura elettronica n. 14/00/2024 del 21.02.2024 di pari importo nel modo che segue:
 - Euro 2.133,44, importo imponibile, a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429);
 - Euro 469,36 a titolo di IVA tramite F24 da versare all'Erario per la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n.50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96;
- di autorizzare l'ufficio di spesa della E.Q. "Bilancio e Contabilità" dell'AMAP ad emettere il relativo mandato di pagamento;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it e sul sito istituzionale dell'Agenzia "Marche Agricoltura Pesca".

Il Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Rag. Mauro Mazzieri)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
"Nessun allegato"

