

DECRETO DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Oggetto: **D. CDA 32/2023 - Locazione sede dell'Agazia di Petritoli (FM) – Impegno, liquidazione e pagamento canoni locazione anno 2024 a favore del Comune di Petritoli (FM) – Bilancio 2024**

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'Agazia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i. concernente "Trasformazione dell'A.S.S.A.M. nell'Agazia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 18.05.2004 n. 13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale (BUR 27.05.2004 n. 54);

VISTA la deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2024-2026);

VISTA la deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 (Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);

VISTA la deliberazione CDA n. 6 del 21.02.2024 (Approvazione variazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);

VISTA la Delibera CDA n. 10 del 20.03.2024 (Variazione n. 2/2024 al Bilancio di Previsione 2024 con proiezione triennale 2024/2026, ai sensi del Regolamento amministrativo contabile deliberazione CDA n. 17 del 30/03/2023);

DECRETA

- di impegnare, a titolo di canoni di locazione per uso non abitativo per l'anno 2024, la somma di Euro 4.200,00 a favore del Comune di Petritoli (FM), P.I. 00385810445, sul Bilancio di previsione AMAP 2024 con proiezione triennale 2024_2026 - annualità 2024, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione", cod. 6.24 "Mezzi tecnici – Affitti" (codice 202002);
- di impegnare, altresì, la somma di Euro 42,00 a favore dell'Agazia delle Entrate a titolo del 50% dell'imposta di registro annuale sul suddetto contratto di locazione sul Bilancio di previsione AMAP 2024 con proiezione triennale 2024_2026 - annualità 2024, cod. 6.24 "Altre Spese Specifiche – Imposte e tasse" (codice 205028) e pagare a mezzo F24 nel corso del mese di luglio 2024;
- di approvare la rimodulazione delle spese di Euro 42,00 nell'ambito del Progetto 6.24 "Supporto tecnologico alla sperimentazione" del Bilancio dell'Agazia 2024, così come descritto nel documento istruttorio, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agazia, approvato con Delibera CDA AMAP n. 17 del 30.03.2023, al fine di avere la disponibilità finanziaria per l'adozione dell'impegno oggetto del presente decreto sul capitolo 205028, precisando che tale rimodulazione non comporta alcuna variazione dell'entità della spesa complessiva del Progetto 6.24;



- di dare mandato all'Ufficio del Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e controlli operatori professionali vivaisti", E.Q. "Bilancio e contabilità", di provvedere mensilmente al pagamento del canone di locazione di Euro 350,00 entro il giorno 20 (venti) di ogni mese, ad eccezione del mese di luglio 2024 per cui verrà corrisposta la somma di Euro 308,00 (canone Euro 350,00 – rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale su contratto di locazione Euro 42,00), sul c/c IBAN intestato al Comune di Petritoli (FM);
- di pubblicare il presente atto per estresi sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia www.amap.marche.it, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi e contratti.

Attesta, inoltre, l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16, D. Lgs. N. 36/2023.

LA DIRIGENTE
(Dott.ssa Tiziana Pasquini)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 (Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);
- Delibera CDA n. 6 del 21.02.2024 (Approvazione variazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);
- Delibera CDA n. 10 del 20.03.2024 (Variazione n. 2/2024 al Bilancio di Previsione 2024 con proiezione triennale 2024/2026, ai sensi del Regolamento amministrativo contabile deliberazione CDA n. 17 del 30/03/2023);
- Deliberazione del CDA n. 32 del 30.06.2023.

Motivazione

Con deliberazione del CdA n. 32 del 30.06.2023 è stata approvata la locazione di locali di proprietà del Comune di Petritoli (P.I. 00385810445), situati presso l'immobile denominato "Ex Opera Pia Lucentini" sito in Petritoli (FM), Largo Leopardi n. 21, da adibire a nuova sede dell'Agenzia, per la durata di n. 6 anni, rinnovabili, al canone mensile di Euro 350,00 a far data dal 01.07.2023, da corrispondersi a mezzo bonifico sul c/c IBAN IT10K0615069650T20140003172, intestato al Comune di Petritoli (FM). In data 12.07.2023 il contratto è stato registrato all'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Ancona, al n. 003802 serie 3T.

In data 12.07.2023 il contratto veniva registrato all'Agenzia delle Entrate, ufficio territoriale di Ancona, al n. 003802 serie 3T, per l'importo complessivo di Euro 100,00 (di cui Euro 84,00 per imposta di registro ed Euro 16,00 per imposta di bollo) con addebito diretto sul c/c intestato all'Agenzia.

Nel contratto di cui sopra, all'art. 12, veniva prevista la ripartizione a metà tra le parti delle spese relative alla registrazione, con onere per l'Agenzia di provvedere al pagamento integrale (obbligazione che è stata regolarmente adempiuta) e diritto di detrarre la somma corrispondente dal primo canone di locazione utile.

Con il presente decreto si rileva la necessità di impegnare la somma per il canone di locazione per l'anno 2024 pari ad Euro 4.200,00 a favore del Comune di Petritoli (FM), oltre la somma per l'imposta di registro annuale sul contratto di locazione di Euro 42,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate (pagamento annuale entro luglio 2024 di Euro 84,00 a mezzo F24, pari al 2% del canone annuo, di cui Euro 42,00 da scalare nel pagamento del canone di locazione di luglio 2024 a favore del comune di Petritoli (FM).

La somma di Euro 4.200,00 per il pagamento del canone di locazione ad uso non abitativo anno 2024 fa carico al Bilancio di previsione AMAP 2024 con proiezione triennale 2024_2026 - annualità 2024 - Progetto 6.24 "Supporto tecnologico alla sperimentazione" – "Mezzi tecnici – Affitti" (codice 202002).

Il pagamento del canone mensile di Euro 350,00 che concorre alla suddetta somma per l'anno 2024, verrà disposto direttamente entro il 20 (venti) di ogni mese a favore del comune dall'addetto dell'Ufficio del Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e controlli operatori professionali vivaisti", E.Q. "Bilancio e contabilità.



Al fine di avere la disponibilità finanziaria nel Bilancio di previsione AMAP 2024 con proiezione triennale 2024_2026 - annualità 2024 - sul Progetto 6.24 "Altre Spese Specifiche – Imposte e tasse" (codice 205028), per impegnare la spesa di Euro 42,00, quale quota parte dell'imposta di registro da versare alla Agenzia delle Entrate, si rende necessario procedere ad una rimodulazione delle spese nell'ambito dello stesso progetto 6.24, senza che ciò comporti variazione dell'entità della spesa complessiva, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia approvato con Delibera CDA AMAP n. 17 del 30.03.2023.

La rimodulazione da effettuare all'interno delle spese nell'ambito del Progetto 6.24 "Supporto tecnologico alla sperimentazione" è la seguente:

Codice e denominazione progetto	Codice e descrizione voce di spesa oggetto della variazione	Importo previsionale (Euro) A	Variazione in diminuzione e (Euro) B	Importo dopo variazione (Euro) (A-B)	Codice e descrizione e voce di spesa oggetto della variazione	Importo previsionale (Euro) C	Variazione e in aumento (Euro) D	Importo dopo variazione (Euro) (C+D)
06.24 Supporto tecnologico alla sperimentazione	20.20.06 Materiale di consumo	2.500,00	-42,00	2.458,00	20.50.28 Imposte e tasse	64,00	+42,00	106,00

Esito dell'istruttoria

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di impegnare, a titolo di canoni di locazione per uso non abitativo per l'anno 2024, la somma di Euro 4.200,00 a favore del Comune di Petritoli (FM), P.I. 00385810445, sul Bilancio di previsione AMAP 2024 con proiezione triennale 2024_2026 - annualità 2024, Progetto "Supporto tecnologico alla sperimentazione", cod. 6.24 "Mezzi tecnici – Affitti" (codice 202002);
- di impegnare, altresì, la somma di Euro 42,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate a titolo del 50% dell'imposta di registro annuale sul suddetto contratto di locazione sul Bilancio di previsione AMAP 2024 con proiezione triennale 2024_2026 - annualità 2024, cod. 6.24 "Altre Spese Specifiche – Imposte e tasse" (codice 205028) e pagare a mezzo F24 nel corso del mese di luglio 2024;
- di dare mandato all'Ufficio del Settore "Risorse umane, finanziarie e strumentali e controlli operatori professionali vivaisti", E.Q. "Bilancio e contabilità", di provvedere mensilmente al pagamento del canone di locazione di Euro 350,00 entro il giorno 20 (venti) di ogni mese, ad eccezione del mese di luglio 2024 per cui verrà corrisposta la somma di Euro 308,00 (canone Euro 350,00 – rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale su contratto di locazione Euro 42,00), sul c/c IBAN intestato al Comune di Petritoli (FM);
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia www.amap.marche.it, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi e contratti.

Il Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e s.m.i.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Rag. Mauro Mazzieri)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
“Nessun allegato”

