

DECRETO DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO DEL SETTORE “RISORSE UMANE,  
FINANZIARIE E STRUMENTALI E CONTROLLO OPERATORI PROFESSIONALI VIVAISTI”

Oggetto: **D.lgs. 36/2023 - Affidamento diretto del servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso la sede AMAP di Jesi (AN), via Roncaglia n. 20 – periodo: 01.07.2024 – 30.06.2027, con eventuale proroga di ulteriori n. 6 mesi in favore della COOP. SOC. TADAMON ONLUS con sede in Jesi (AN) - P.I. 01450820426 - Importo di Euro 39.816,00, oltre IVA dovuta ed oneri di legge – CIG: B23B6A83DA**

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria da parte della responsabile della struttura competente dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”;

**VISTA** la L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i. - Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”;

**VISTA** la L.R. 18.05.2004 n. 13 “Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale”;

**VISTO** il Regolamento Amministrativo e Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;

**VISTA** la deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2024-2026);

**VISTA** la deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 (Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);

**VISTA** la Deliberazione del CDA n. 6 del 21.02.2024 (Approvazione variazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);

**VISTA** la Deliberazione del CDA n. 10 del 20.03.2024 (Variazione n. 2/2024 al Bilancio di Previsione 2024 con proiezione triennale 2024/2026, ai sensi del Regolamento amministrativo contabile deliberazione CDA n. 17 del 30/03/2023);

**VISTA** la Deliberazione del CDA n. 14 del 10.04.2024 (Variazione n. 3/2024 al Bilancio di Previsione 2024 con proiezione triennale 2024/2026, ai sensi del Regolamento amministrativo contabile deliberazione CDA n. 17 del 30/03/2023);

DECRETA

- di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l'effetto, di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, l'affidamento diretto in favore della Ditta COOP. SOC. TADAMON ONLUS con sede in via Cappannini, 5 - 60035- Jesi(AN) - P.I. 01450820426, del servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso la sede AMAP di Jesi (AN), via Roncaglia n. 20 – periodo: 01.07.2024 – 30.06.2027, con eventuale proroga di ulteriori n. 6 mesi, per un importo complessivo di Euro 39.816,00, oltre



- all'I.V.A.dovuta per legge, di cui Euro Zero per gli oneri "interferenziali" della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008;
- di precisare che, in attuazione delle indicazioni emanate con Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023, per il servizio di cui trattasi si è provveduto a richiedere il seguente **CIG: B23B6A83DA**;
  - di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il servizio di che trattasi alla società sopracitata, previa verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94,95,96 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
  - di specificare che l'appalto non è suddiviso in lotti;
  - di precisare che non sussiste interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art 48, comma 2, Decreto Lgs 36/2023;
  - di autorizzare in favore della ditta sopra indicata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. 36/2023, la stipula - tramite l'utilizzo della piattaforma telematica Net4Market - del relativo contratto, il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al "Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità" sottoscritti digitalmente dallo scrivente Dirigente ed al capitolato tecnico;
  - di precisare che, nel rispetto del dettato normativo dell'art. 11, D. Lgs. n. 36/2023, l'aggiudicataria ha dichiarato, in sede di offerta, di applicare il CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo (CCNL Cooperative Sociali) e codice alfanumerico unico T151;
  - di approvare la rimodulazione delle spese di Euro 1.150,00 nell'ambito dell'Attività 5.01 "Attività Centro Agrochimico" del Bilancio dell'Agenzia 2024, così come descritto nel documento istruttorio, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023, al fine di avere la disponibilità finanziaria per l'adozione dell'impegno oggetto del presente decreto, precisando che tale rimodulazione non comporta alcuna variazione dell'entità della spesa complessiva dell'Attività 5.01;
  - di impegnare l'importo di **Euro 5.688,00, IVA esclusa**, sul bilancio AMAP 2024 con proiezione triennale 2024\_2026, Annualità 2024, cod. 5.01, "Attività Centro agrochimico", " Altre spese specifiche – Pulizie", codice 205007;
  - di procedere con successivi atti alla liquidazione e pagamento delle relative fatture per l'anno 2024, nonchè all'impegno, liquidazione e pagamento delle fatture per gli anni 2025, 2026 e 2027;
  - di nominare come Responsabile del Progetto (RUP) il Rag. Mauro Mazzieri e come Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) la Dott.ssa Carmen Di Giacomo;
  - di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - di pubblicare il presente atto sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi e contratti.

**LA DIRIGENTE**

*(Dott.ssa Tiziana Pasquini)*

*Documento informatico firmato digitalmente*



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 18.05.2004 n.13;
- D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Decreto del Direttore n. 362 del 29.12.2022 (Approvazione del programma operativo 2023 con proiezione triennale 2023-2025 e del bilancio di previsione 2023 – Approvazione del programma biennale degli acquisti dei beni e servizi 2023-2024 dell'AMAP);
- Deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 (Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 6 del 21.02.2024 (Approvazione variazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 10 del 20.03.2024 (Variazione n. 2/2024 al Bilancio di Previsione 2024 con proiezione triennale 2024/2026, ai sensi del Regolamento amministrativo contabile deliberazione CDA n. 17 del 30/03/2023);
- Deliberazione del CDA n. 14 del 10.04.2024 (Variazione n. 3/2024 al Bilancio di Previsione 2024 con proiezione triennale 2024/2026, ai sensi del Regolamento amministrativo contabile deliberazione CDA n. 17 del 30/03/2023);
- Decreto del Dirigente del servizio Stazione Unica Appaltante n. 134 del 23.06.2020;
- Decreto del Dirigente n. 321 del 19.11.2020.

### Motivazione

Con Decreto del Dirigente n. 321 del 19.11.2020 l'Agenzia aderiva alla Convenzione SUAM Soggetto Aggregatore della Regione Marche per il servizio di pulizia, sanificazione e servizi accessori per gli immobili in uso delle Amministrazioni della Regione Marche, N. GARA SIMOG 7558773, CIG convenzione 8056569B0D, CIG SIMOG derivato: 849638812F, affidato all'operatore economico DUSSMANN SERVICE SRL di Milano (MI) - P.I. 00124140211, ai sensi dell'art. 9, comma 3 e 3 bis, del D.L. n. 66/2014 e s.m.i., di seguito dettagliato:

- servizio di pulizia con decorrenza dal 01.01.2021 al 31.12.2023 nelle sedi di Osimo e Jesi per un importo pari ad Euro 101.872,80, oltre a IVA dovuta per legge;
- servizio di disinfestazione con decorrenza dal 01.02.2022 al 31.12.2023 nella sede di Jesi per un importo pari ad Euro 1.994,96, oltre a IVA dovuta per legge;
- servizio di pulizia a richiesta extra canone dell'importo di Euro 15.289,30, oltre a IVA dovuta per legge.

In data 21.07.2023 il Settore SUAM e soggetto aggregatore della Regione Marche comunicava all'Agenzia la chiusura al 31.07.2023 della Convenzione suddetta, aggiungendo altresì che gli ordinativi di fornitura in atto avrebbero potuto essere prorogati di ulteriori 6 mesi a partire dal 01.01.2024 nelle more dell'attivazione della seconda edizione della Convenzione (Prot. AMAP n. 5021 in pari data).

Con pec in data 02.11.2023 l'Agenzia – stante il trasloco riguardante la sede di Osimo e relativa cessazione del servizio di pulizia per la sede di Via dell'Industria, 1 - comunicava la propria intenzione di prorogare fino al 30.06.2024, alle medesime condizioni, il servizio suddetto presso la sola sede di Jesi



(AN), in scadenza al 31.12.2023, con riferimento all'Ordinativo di fornitura Prot. 8338 AMAP del 02.12.2020 (Prot. AMAP n. 6987 in pari data).

A seguito della chiusura della Convenzione sopra citata e nelle more dell'attivazione della seconda edizione della Convenzione da parte della SUAM Soggetto Aggregatore per la Regione Marche, stante l'urgenza dovuta alla imminente scadenza in data 30.06.2024 della proroga di 6 mesi sopra menzionata, si è ritenuto opportuno procedere ad una indagine per verificare la presenza sul mercato di operatori economici disponibili ad effettuare ambedue i servizi richiesti.

La possibilità per la Stazione Appaltante di non aderire alle Convenzioni per i servizi per cui ne è prevista l'obbligatorietà – siano esse riferibili al Consip o al Soggetto Aggregatore Regionale di riferimento – è infatti riconosciuta alla stessa sia nell'ovvio caso di assenza della Convenzione che previa dimostrazione di risparmio appaltando la prestazione economica in autonomia, ovvero di aver acquisito il contratto per proprio conto, a condizioni economiche più favorevoli. Il risparmio rispetto agli importi definiti dalla Consip o da Altro Soggetto Aggregatore è infatti condizione sufficiente, nell'attuale ordinamento giuridico, per non acquisire il servizio, la fornitura o il lavoro, tramite una convenzione (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, 28 marzo 2018, n. 1937 *ex multis*).

E' stato quindi predisposto un capitolato tecnico – conservato agli atti di ufficio - delle prestazioni da eseguire, sia per quanto riguarda la parte di pulizia e igienizzazione locali (uffici, laboratori analitici, servizi igienici, locali di stoccaggio) che il servizio di disinfestazione e derattizzazione, in entrambi i casi prevedendo lavorazioni ordinarie e straordinarie, per il periodo dal 01.07.2024 al 30.06.2027, prevedendo una eventuale proroga di n. 6 mesi.

Successivamente è stata inviata una richiesta di preventivo (Prot. AMAP N. 3767 del 03/06/2024) alle seguenti Ditte locali: TADAMON ONLUS SOC. COOP.; CISA LAVORI SOC. COOP; FUTURA; QUARK S.r.l.; Teknoservice.

Alla richiesta di cui sopra hanno aderito i seguenti operatori economici che hanno fatto pervenire all'Agenzia i rispettivi preventivi, conservati agli atti di ufficio:

- QUARK SRL ( SERVIZI DI PEST CONTROL) – P.I. 01491500425- con sede in jesi (AN) (Prot. 3962 del 11.06.2024 );
- Cisa Lavori Soc. Coop. Sociale – P.I. 02431860424- con sede in Jesi (AN) (Prot. 3964 del 11.06.2024);
- COOPERATIVA SOCIALE TADAMON ONLUS – P.I. 01450820426- con sede in Jesi (AN) (Prot. 3963 del 11.06.2024).

L'offerta economica dettagliata nel preventivo della COOPERATIVA SOCIALE TADAMON ONLUS – P.I. 01450820426, è stata ritenuta maggiormente vantaggiosa rispetto alle altre offerte economiche ricevute e, pertanto, congrua.

Si è quindi ritenuto opportuno procedere con la stessa all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 36/2023, invitandola a presentare un'offerta formale per il servizio descritto, a mezzo della piattaforma telematica certificata di negoziazione dell'Agenzia Net4market.

Alla scadenza fissata del 25.06.2024, la ditta suindicata ha fatto pervenire la propria offerta (Prot. Agenzia n. 4245 del 25.06.2024) come di seguito dettagliata:

- Totale annuo offerto per servizio di pulizia e igienizzazione ordinario (n. 10 ore settimanali):  
**Euro 9.216,00** Oltre IVA 22% Euro 2.027,52 (Euro 768,00 costo mensile);
- Totale annuo offerto per servizio di pulizia e igienizzazione straordinario (n. 15 ore annue):



- **Euro 270,00** Oltre IVA 22% Euro 59,40 (costo orario di Euro 18,00);
- Totale annuo offerto per servizio di disinfestazione e derattizzazione ordinaria (n. 6 interventi):  
**Euro 1.890,00** Oltre IVA 22% Euro 415,80 (costo bimestrale Euro 315,00);
- Totale annuo offerto per servizio di disinfestazione e derattizzazione straordinaria (n. 1 intervento): **Euro 0,00** Oltre IVA 22% Euro 0,00.

Il totale complessivo per l'esecuzione del servizio oggetto dell'affidamento, compresa l'eventuale proroga di n. 6 mesi, è pari ad **Euro 39.816,00**, oltre IVA 22%, di cui **Euro 28.707,88** riconducibili ai costi della manodopera ai sensi dell'art. 41, comma 14 D.lgs. n. 36/2023, mentre gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 108, comma 9 D.lgs. n. 36/2023, sono pari ad **Euro 500,00**.

Il servizio sarà svolto in orari in cui non sono presenti dipendenti AMAP, per cui non sono previsti rischi interferenziali.

Si specifica che l'appalto non è suddiviso in lotti.

La Ditta COOP. SOC. TADAMON ONLUS - P.I. 01450820426 ha altresì dichiarato che, ai sensi dell'art. 119 D.Lgs n. 36/2023, intende subappaltare il servizio di disinfestazione e derattizzazione ordinario e straordinario alla Ditta LA CUPRENSE SRL – P.I. 02245150426 , via Bovio 125/A, 60034 Cupramontana (AN), del cui contratto si riserva la relativa produzione.

Nel rispetto del dettato normativo dell'art. 11 D. Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicataria ha dichiarato, in sede di offerta, di applicare il CCNL per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo (CCNL Cooperative Sociali) e codice alfanumerico unico T151.

In attuazione delle indicazioni emanate con Delibera Anac n. 582 del 13.12.2023, per il servizio di cui trattasi si è provveduto a richiedere il seguente **CIG B23B6A83DA** a mezzo della piattaforma telematica certificata di negoziazione dell'Agenzia Net4market.

Si procede, pertanto, con il presente atto, in favore della ditta sopra indicata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. 36/2023, alla stipula - tramite l'utilizzo della piattaforma telematica Net4Market - del relativo contratto, il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al "Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità" sottoscritti digitalmente dallo scrivente Dirigente ed al capitolato tecnico.

L'importo complessivo per il servizio del corrente anno di Euro 5.688,00, oltre IVA ai sensi di legge, farà carico sul bilancio AMAP 2024 con proiezione triennale 2024\_2026, Annualità 2024, cod. 5.01, "Attività Centro Agrochimico", " Altre spese specifiche – Pulizie", codice 205007.

Al fine di assicurare opportuna copertura finanziaria si propone la seguente rimodulazione delle spese nell'ambito dell'Attività 5.01 "Attività Centro Agrochimico" del Bilancio dell'Agenzia 2024:

Codice e denominazione e progetto	Categoria e tipologia di spesa oggetto della variazione	Importo previsto (Euro)	Importo variazione (Euro in diminuzione o in aumento)	Importo previsto in bilancio dopo variazione (Euro)	Categoria e tipologia di spesa oggetto della variazione	Importo previsto (Euro)	Variazione importo (Euro in diminuzione e o in aumento)	Importo previsto in bilancio dopo variazione (Euro)



progetto 5.01 "Attività Centro Agrochimico"	"Altre spese specifiche" - "Pulizie - cod. 205007"	9.000,00	+ 1.150,00	10.150,00	"Altre spese specifiche" - "Analisi di laboratorio comm. A terzi - cod. 205035"	6.000,00	-1.150,00	4.850,00
---	---	----------	------------	-----------	--	----------	-----------	----------

### Esito dell'istruttoria e proposta

Per quanto esposto, si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, l'affidamento diretto in favore della Ditta COOP. SOC. TADAMON ONLUS con sede in via Cappannini, 5 -60035- Jesi(AN) - P.I. 01450820426, del servizio di pulizia, disinfestazione e derattizzazione presso la sede AMAP di Jesi (AN), via Roncaglia n. 20 – periodo: 01.07.2024 – 30.06.2027, con eventuale proroga di ulteriori n. 6 mesi, per un importo complessivo di Euro 39.816,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro Zero per gli oneri "interferenziali" della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008;
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il servizio di che trattasi alla società sopracitata, previa verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 94,95,96 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- di precisare che non sussiste interesse tranfrontaliero certo ai sensi dell'art 48, comma 2, Decreto L.gsl 36;
- di autorizzare in favore della ditta sopra indicata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, D.Lgs. 36/2023, la stipula - tramite l'utilizzo della piattaforma telematica Net4Market - del relativo contratto, il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al "Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità" sottoscritti digitalmente dallo scrivente Dirigente ed il capitolato tecnico;
- di approvare la rimodulazione delle spese di Euro 1.150,00 nell'ambito dell'Attività 5.01 "Attività Centro Agrochimico" del Bilancio dell'Agenzia 2024, così come descritto nel documento istruttorio, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023, al fine di avere la disponibilità finanziaria per l'adozione dell'impegno oggetto del presente decreto, precisando che tale rimodulazione non comporta alcuna variazione dell'entità della spesa complessiva dell'Attività 5.01;
- di impegnare l'importo di **Euro 5.688,00 IVA esclusa** sul bilancio AMAP 2024 con proiezione triennale 2024\_2026, Annualità 2024, cod. 5.01, "Attività Centro agrochimico", " Altre spese specifiche – Pulizie", codice 205007;
- di nominare come Responsabile del Progetto (RUP) il Rag. Mauro Mazzieri e come Direttore dell'esecuzione dei Contratti (DEC) la Dott.ssa Carmen Di Giacomo;
- di pubblicare il presente atto sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi e contratti.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Rag. Mauro Mazzieri*



Documento informatico firmato digitalmente

**ALLEGATO**  
**Schema di contratto**

