

DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: Deliberazione CdA n. 2 del 17.01.2024 – Liquidazione affitti fondo rustico sito in C.da San Marziale di Petritoli di proprietà della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, per un importo annuale di euro 11.850,00 e rimborso quota parte spese registrazione contratti. Bilancio e Programma di attività 2024.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 18.05.2004 n. 13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale";

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 concernente "Trasformazione dell'A.S.S.A.M. nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTO la deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 - Approvazione del programma operativo annuale anno 2024 con proiezione triennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2024 - Approvazione del bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024 – 2026;

VISTI la deliberazione del CdA AMAP n. 16 del 30.04.2024 che nomina a Direttore Generale AMAP la dott.ssa Francesca Severini con decorrenza 1° maggio 2024;

DECRETA

Di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Progetto e, per l'effetto:

- di prendere atto dell'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'AMAP sul Bilancio 2024 con proiezione triennale 2024_2026 - Annualità 2024;
- di nominare "Responsabile unico del progetto" ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, il dott. Ugo Testa responsabile della E.Q. Sistema della conoscenza e dell'innovazione: networking, progettazione UE, demo-farm e sperimentazione;
- di autorizzare la variazione del beneficiario dell'impegno n. 78 assunto con Decreto del Direttore n. 7 del 18.01.2024 per le motivazioni riportate nel documento istruttorio;
- di liquidare e pagare il canone annuo di affitto del fondo rustico sito in C.da san Marziale di Petritoli a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X, per una somma complessiva di Euro 11.850,00 (impegno n. 77/2024) relativa a:
 - canone annuale di euro 3.850,00 per contratto di affitto di anni sei della porzione collinare del fondo rustico sito in C.da san Marziale di Petritoli di ettari 6.77.74; registrazione n. 001120 – serie 3T del 9.02.2024;



- canone annuale di euro 8.000,00 per contratto di affitto di anni uno (scadenza 10 Novembre 2024) della porzione pianeggiante del fondo rustico sito in C.da san Marziale di Petritoli di ettari 9.39.21; Registrazione al n. 001118-serie 3T del 09.02.2024.
- di rimborsare la somma di euro 91,50 alla Sig.ra Maria Luigia della Rocca quale quota parte del 50% di competenza dell'AMAP per le spese di registrazione dei due contratti, da lei anticipate;
- di accertare, in riferimento all'impegno di spesa assunto con il suddetto Decreto n. 7 del 18.01.2024, la seguente economia:

Beneficiario impegno	Impegno	Importo Impegnato	Importo pagato	Economia
Sig.ra Maria Luigia Della Rocca (in sostituzione di Confagricoltura Macerata)	78/2024	€ 200,00	€ 91,50	€ 108,50

- di autorizzare la Responsabile della Gestione risorse finanziarie, strumentali e patrimoniali ad emettere il relativo mandato a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it e, in forma integrale, nel sito istituzionale dell'Agenzia "Marche Agricoltura Pesca, sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione Bandi e contratti.

Dichiara inoltre che, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto Direttore non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

IL DIRETTORE AMAP

(Dott.ssa Francesca Severini)

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Nuovo Codice degli appalti
- L.R. 12 maggio 2022, n. 11 Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";
- Regolamento dell'Agenzia per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023 che approva il Regolamento Amministrativo-Contabile dell'Agenzia;
- Deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 - Approvazione del programma operativo annuale anno 2024 con proiezione triennale 2024-2026;
- deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2024 - Approvazione del bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024 – 2026;



- Deliberazione del CdA n. 2 del 17.01.2024 Approvazione stipula contratto di affitto tra l'Agenzia per l'innovazione nel Settore Agroalimentare e della Pesca "Marche Agricoltura Pesca AMAP e la proprietaria del fondo rustico sito in C.da San Marziale di Petritoli, Sig.ra Maria Luigia della Rocca residente a Macerata;
- Decreto del Diretto n. 7 del 18.01.2024 impegno canone affitto anno 2024. Bilancio e Programma di attività 2024.

Motivazione

Il 31.12.2023 è scaduto il contratto di affitto del fondo rustico sito in C.da San Marziale di Petritoli fra AMAP e la proprietaria, Sig.ra Maria Luigia Della Rocca residente a Macerata, cod. fisc. DLLMLG47S58H703X.

A seguito del confronto con la proprietà e sulla base delle esigenze collegate alle sperimentazioni ed alle attività in corso da parte di AMAP, il Consiglio di Amministrazione, con determinazione n. 2 del 17.01.2024, ha approvato il rinnovo del contratto di affitto del fondo sito in C.da san Marziale di Petritoli, di proprietà della Sig.ra Maria Luigia della Rocca, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione dei seguenti contratti:

- contratto di affitto delle particelle 11, 17, 62, 63, 318 e 103 del Foglio 24 del Comune di Petritoli, per complessivi Ha 6.77.74, della durata di anni 6, con inizio il 01.01.2024 e scadenza il 31.12.2029, con un **canone di affitto annuale di euro 3.850,00**; Registrazione n. 001120 – serie 3T del 9.02.2024
- contratto di affitto in deroga delle particelle 28, 30, 44, 66, 68, 83, 85, 86, 319 e 381 del Foglio 24 del Comune di Petritoli per complessivi Ha 9.39.21, per il periodo dal 01.01.2024 al 10.11.2024. Il **canone di affitto è di euro 8.000,00**. Registrazione al n. 001118-serie 3T del 09.02.2024

Con Decreto del Direttore n. 7 del 18.01.2024 è stato assunto **l'impegno n. 77** a favore della Sig.ra Maria Luigia Della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X per un importo complessivo di euro 11.850,00, sul Bilancio AMAP 2024-2026, annualità 2024, Progetto Supporto tecnologico sperimentazioni Cod. 06.24, categoria "Mezzi tecnici", tipologia di spesa "Affitti", cod. 20.20.02.

Con lo stesso decreto è stato assunto **l'impegno n. 78** a favore di Confagricoltura Macerata cod. fisc. 80003800432, per il rimborso di quota parte (50%) delle spese di registrazione dei contratti di locazione e liquidazione delle imposte di registro e di bollo di spettanza AMAP (art. 8 contratto di affitto), per un importo di euro 200,00, sul Bilancio AMAP 2024-2026, annualità 2024, Progetto Supporto tecnologico sperimentazioni Cod. 06.24, categoria "Mezzi tecnici", tipologia di spesa "Diritti/Noleggi", cod. 20.20.07. Dalle ricevute di registrazione dei due contratti all'Agenzia delle Entrate, conservate agli atti, risulta che la quota di competenza dell'Agenzia è di euro 91,50. La registrazione dei due contratti è stata richiesta da Confagricoltura Macerata, ma le spese di registrazione sono state anticipate dalla Sig.ra Maria Luigia della Rocca, come da comunicazione del direttore di Confagricoltura Macerata, dott. Luca Pompozzi, del 5.02.2024. E' pertanto necessario modificare il beneficiario dell'impegno n. 78, sostituendo il beneficiario Confagricoltura Macerata cod. fisc. 80003800432 con il beneficiario Sig.ra Maria Luigia della Rocca, C.F. DLLMLG47S58H703X.

Si propone di accertare, in riferimento all'impegno di spesa assunto con il suddetto Decreto n. 7 del 18.01.2024, la seguente economia:

Beneficiario impegno	Impegno	Importo Impegnato	Importo pagato	Economia
----------------------	---------	-------------------	----------------	----------



Sig.ra Maria Luigia Della Rocca DLLMLG47S58H703X (in sostituzione di Confagricoltura Macerata)	78/2024	€ 200,00	€ 91,50	€ 108,50
---	---------	----------	---------	----------

Esito dell'istruttoria e proposta

Per quanto esposto nell'istruttoria si propone di procedere all'adozione del presente atto al fine di autorizzare la liquidazione e pagamento del canone annuo per l'affitto del fondo sito in C.da san Marziale di Petritoli, di proprietà della Sig.ra Maria Luigia della Rocca e rimborsare metà delle spese di registrazione dei due contratti, anticipati dalla proprietà del fondo.

Il sottoscritto Responsabile del Progetto in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Dott Ugo Testa)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
("n. 0 allegati")

