

DECRETO DEL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO DEL SETTORE “RISORSE UMANE,  
FINANZIARIE E STRUMENTALI E CONTROLLO OPERATORI PROFESSIONALI VIVAISTI”

Oggetto: **Deliberazione del CDA n. 40 del 24.10.2023 – Impegno, liquidazione e pagamento fattura a saldo adeguamento Laboratorio Fitosanitario della sede Amap di Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429)- Euro 14.724,30, IVA inclusa – Bilancio 2024**

**VISTO** il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

**VISTA** l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”;

**VISTA** la L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i. concernente “Trasformazione dell'A.S.S.A.M. nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca “Marche Agricoltura Pesca”;

**VISTA** la L.R. 18.05.2004 n. 13 “Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale (BUR 27.05.2004 n. 54);

**VISTO** il Regolamento Amministrativo e Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;

**VISTA** la deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2024-2026);

**VISTA** la deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 (Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);

**VISTA** la Deliberazione del CDA n. 6 del 21.02.2024 (Approvazione variazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);

**VISTA** la Deliberazione del CDA n. 10 del 20.03.2024 (Variazione n. 2/2024 al Bilancio di Previsione 2024 con proiezione triennale 2024/2026, ai sensi del Regolamento amministrativo contabile deliberazione CDA n. 17 del 30/03/2023);

**VISTA** la Deliberazione del CDA n. 14 del 10.04.2024 (Variazione n. 3/2024 al Bilancio di Previsione 2024 con proiezione triennale 2024/2026, ai sensi del Regolamento amministrativo contabile deliberazione CDA n. 17 del 30/03/2023

DECRETA

- di approvare la rimodulazione delle spese di Euro 2.000,00 nell'ambito dell'Attività 10.01 “Patrimonio” del Bilancio dell'Agenzia 2024, così come descritto nel documento istruttorio, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023, al fine di avere la disponibilità finanziaria per l'adozione dell'impegno oggetto del presente decreto, precisando che tale rimodulazione non comporta alcuna variazione dell'entità della spesa complessiva del Progetto 10.01;



- di impegnare a favore della Società **SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s. (P.I. 02179870429)** la somma di **Euro 14.724,30 IVA inclusa** (imponibile Euro 12.069,10 + IVA Euro 2.655,20) con imputazione sul Bilancio Agenzia 2024, proiezione triennale 2024/2026 – Annualità 2024 -, cod.10.01, “Beni strumentali - Acquisto altri beni mobili” codice 206099;
- di liquidare e pagare, previa verifica di regolarità contributiva, la fattura elettronica n. 46/00/2024 del 01.08.2024, conservata agli atti di ufficio, relativa al saldo dell’ adeguamento del Laboratorio Fitosanitario della sede Amap di Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, per un l’importo di **Euro 14.724,30 IVA inclusa** così come di seguito indicato:
  - Euro **12.069,10, I.V.A. esclusa**, a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) - con sede in via Pierelli 3/C Senigallia(AN), verificata la regolarità contributiva;
  - Euro **2.655,20** a favore dell’Agenzia delle Entrate, a titolo di I.V.A. da versare all’Erario per la scissione dei pagamenti, ai sensi dell’art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96;
- di autorizzare l’ufficio della E.Q. “Bilancio e contabilità” dell’Agenzia ad emettere il relativo mandato di pagamento a favore della ditta sopra indicata;
- di assoggettare il pagamento all’obbligo della preventiva verifica di cui all’art.48 bis del DPR 602/73 e s.m.i.;
- di pubblicare il presente atto sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell’Agenzia [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi e contratti;
- di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l’avvenuta verifica dell’inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 , della D.G.R. 64/2014 e dell’art 16 del D.lgs 36/2023.

**IL DIRIGENTE**  
*(Dott.ssa Tiziana Pasquini)*

*Documento informatico firmato digitalmente*



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### Normativa di riferimento

- L.R. 12.05.2022 n. 11 e s.m.i.;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;
- Deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 (Approvazione del Programma Operativo Annuale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 (Approvazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 6 del 21.02.2024 (Approvazione variazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);
- Deliberazione del CDA n. 10 del 20.03.2024 (Variazione n. 2/2024 al Bilancio di Previsione 2024 con proiezione triennale 2024/2026, ai sensi del Regolamento amministrativo contabile deliberazione CDA n. 17 del 30/03/2023);
- Deliberazione del CDA n. 14 del 10.04.2024 (Variazione n. 3/2024 al Bilancio di Previsione 2024 con proiezione triennale 2024/2026, ai sensi del Regolamento amministrativo contabile deliberazione CDA n. 17 del 30/03/2023).
- Deliberazione del CDA n. 40 del 24.10.2023 (Approvazione schema di contratto e autorizzazione alla stipula di contratto definitivo di locazione commerciale di immobile sito in Osimo (AN), Via T. Edison n.2, con la Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s).
- D.D. n. 362 del 21.11.2023.

### Motivazione

Con Deliberazione del CDA n. 22 del 25.05.2023, veniva approvato lo schema di contratto preliminare di locazione commerciale relativo ad un immobile sito in Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, da adibire a nuova sede dell'Agenzia. All'esito dell'autorizzazione veniva conseguentemente sottoscritto tra le parti il contratto preliminare di locazione.

Con Deliberazione del CDA n. 40 del 24.10.2023 veniva approvato lo schema di contratto definitivo di locazione commerciale con la Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) unitamente ai suoi allegati e veniva autorizzata, di conseguenza, la stipula del predetto contratto definitivo.

Si intende in questa sede richiamare il contenuto del contratto di cui sopra, con particolare attenzione alle disposizioni dell'art.3:

#### **Art. 3 "Destinazione d'uso, lavori di adattamento dell'immobile e consegna dell'immobile"**

*L'immobile oggetto del presente contratto, per convenzione fra le parti, è concesso in locazione per uso ufficio e per uso deposito materiale (quest'ultima destinazione d'uso concerne le porzioni al piano terra); è vietato il cambio di destinazione d'uso da parte del Conduttore.*

*La Conduttrice dichiara di avere già visionato le porzioni di fabbricato descritte in premessa e nell'allegato A (N.3 piantine) e di ritenerle adatte all'uso per il quale devono essere destinate.*

*Le parti dichiarano che, per adeguare l'immobile alle necessità della Conduttrice, sono stati eseguiti dei lavori di adattamento dello stesso che, per accordo fra le parti, sono stati eseguiti dalla Locatrice ma i costi sostenuti sono a carico totale di AMAP per gli adeguamenti derivanti da richieste ed esigenze specifiche proprie della Conduttrice ed a parziale carico di AMAP per i residui adeguamenti.*

*Il costo totale dei lavori eseguiti, sotto la direzione dell' Ing. Dante Cesetti per conto di AMAP, sostenuto e da sostenere dalla Locatrice, è pari a complessivi Euro 158.077,76 (Euro*



centocinquantottomilazerosezzantasette/76), oltre IVA, come risulta dall'elenco dei costi sostenuti e da sostenere (ALL.F), e verrà rimborsato dalla Conduttrice come segue:

- 1) Costo dei lavori eseguiti riconducibili al laboratorio fitosanitario, di complessivi **Euro 58.937,15** (Euro cinquantottomilanovecentotrentasette/15), oltre IVA, da pagarsi a mezzo bonifico bancario su conto corrente bancario intestato alla Locatrice, acceso presso la Banca di Credito Cooperativo di Pergola e Corinaldo, codice IBAN: IT 55 K 08731 21300 0000 0000 5223, a semplice richiesta della Locatrice, previa presentazione delle fatture di riaddebito attestanti le spese sostenute per i lavori eseguiti dalla stessa. La Locatrice potrà richiedere, a sua discrezione, il rimborso delle spese sostenute in un'unica soluzione o in maniera frazionata, sino alla concorrenza del costo complessivo sostenuto;

A fronte del costo previsto dall' art.3 del sopra citato Contratto, per i lavori eseguiti e riconducibili al laboratorio Fitosanitario, per un importo complessivo di Euro 58.937,15, oltre IVA, con Decreto del Dirigente n. 362 del 21.11.2023 si impegnava la somma di Euro 55.107,58 IVA inclusa (di cui Imponibile Euro 45.170,15+ IVA Euro 9.937,43 - impegno n. 739/2023) a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I.02179870429) e si autorizzava la liquidazione ed il pagamento della fattura elettronica n. 22/00/2023 del 31.10.2023 di Euro 45.170,15, IVA esclusa, a titolo di rimborso spese parziale per l'adeguamento del laboratorio fitosanitario.

Per il saldo delle spese di adeguamento del laboratorio Fitosanitario, la ditta SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I.02179870429) ha emesso la fattura elettronica n.46/00/2024 del 01.08.2024, per un importo pari ad Euro **14.724,30 IVA inclusa** (imponibile Euro 12.069,10 + IVA Euro 2.655,20), conservata agli atti di ufficio, a seguito della rendicontazione finale dei costi sostenuti, precisando che è stato rilevato un risparmio pari ad Euro 1.697,90 (base imponibile).

Nell'ambito dei contributi della Regione Marche per investimenti, previsti per l'anno 2024, si procede ad un parziale cambio di destinazione degli stanziamenti previsti nell'Attività 10.01 del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026 – Annualità 2024 - nella voce di spesa "Acquisto altri beni mobili" cod. 206099. Lo stanziamento previsto di Euro 18.300,00 per l'acquisto di Sedie ergonomiche è risultato superiore al reale fabbisogno delle stesse, pertanto il risparmio ottenuto viene destinato a coprire il saldo delle spese per l'adeguamento del laboratorio fitosanitario, come sopra descritto.

Al fine di avere la disponibilità finanziaria nel Bilancio dell'Agenzia 2024, Attività "10.1", "Patrimonio", si rende necessario, altresì, procedere ad una rimodulazione delle spese nell'ambito dell'attività stessa, senza che ciò comporti variazione dell'entità della spesa complessiva, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia approvato con Delibera CDA AMAP n. 17 del 30.03.2023.

La rimodulazione da effettuare all'interno del Progetto 10.01 - del Bilancio dell'Agenzia 2024 è la seguente:

Codice e denominazione progetto	Categoria e tipologia di spesa oggetto della variazione	Importo previsto (Euro)	Importo variazione (Euro in diminuzione o in aumento)	Importo previsto in bilancio dopo variazione (Euro)	Categoria e tipologia di spesa oggetto della variazione	Importo previsto (Euro)	Variazione importo (Euro in diminuzione e o in aumento)	Importo previsto in bilancio dopo variazione (Euro)
attività 10.01 "Patrimonio"	"Beni strumentali" - "Acquisto altri beni mobili"  cod. 206099	18.300,00	+ 2.000,00	20.300,00	"Convenzioni" - "Collaborazione esperti e incarichi professionali" - cod. 201005	5.000,00	-2.000,00	3.000,00



## Esito dell'istruttoria

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di approvare la rimodulazione delle spese di Euro 2.000,00 nell'ambito dell'Attività 10.01 "Patrimonio" del Bilancio dell'Agenzia 2024, così come descritto nel documento istruttorio, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023, al fine di avere la disponibilità finanziaria per l'adozione dell'impegno oggetto del presente decreto, precisando che tale rimodulazione non comporta alcuna variazione dell'entità della spesa complessiva del Progetto 10.01;
- di impegnare a favore della Società **SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s. (P.I. 02179870429)** la somma di **Euro 14.724,30 IVA inclusa** (imponibile Euro 12.069,10 + IVA Euro 2.655,20) con imputazione sul Bilancio Agenzia 2024, proiezione triennale 2024/2026 – Annualità 2024 -, cod.10.01, "Beni strumentali - Acquisto altri beni mobili" codice 206099;
- di liquidare e pagare, previa verifica di regolarità contributiva, la fattura elettronica n. 46/00/2024 del 01.08.2024, conservata agli atti di ufficio, relativa al saldo dell' adeguamento del Laboratorio Fitosanitario della sede Amap di Osimo (AN), Via T. Edison n. 2, per un l'importo di **Euro 14.724,30 IVA inclusa** così come di seguito indicato:
  - Euro **12.069,10, I.V.A. esclusa**, a favore della Società SERF DI ELENA BIZZARRI & C. s.a.s (P.I. 02179870429) - con sede in via Pierelli 3/C Senigallia(AN), verificata la regolarità contributiva;
  - Euro **2.655,20** a favore dell'Agenzia delle Entrate, a titolo di I.V.A. da versare all'Erario per la scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 26.10.1972 n. 633, così come integrato e modificato dal D.L. 24.04.2017 n. 50, convertito con modifiche dalla Legge 21.06.2017 n. 96;
- di autorizzare l'ufficio della E.Q. "Bilancio e contabilità" dell'Agenzia ad emettere il relativo mandato di pagamento a favore della ditta sopra indicata;
- di assoggettare il pagamento all'obbligo della preventiva verifica di cui all'art.48 bis del DPR 602/73 e s.m.i.;
- di pubblicare il presente atto sul sito [www.norme.marche.it](http://www.norme.marche.it) ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia [www.amap.marche.it](http://www.amap.marche.it), sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione bandi e contratti;

Il Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90 , degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014.

## IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Rag. Mauro Mazzieri)

Documento informatico firmato digitalmente



ALLEGATI  
“Nessun allegato”

