

DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: DGR 1171/2020 - DDS 617/2020 - Approvazione Progetto esecutivo per la trasformazione in cantina di una porzione di magazzino dell'azienda sperimentale AMAP di Carassai (AP). Programma operativo anno 2024 con proiezione triennale 2024-2026.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 concernente "Trasformazione dell'A.S.S.A.M. nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 18.05.2004 n. 13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale (BUR 27.05.2004 n. 54);

VISTO la deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 - Approvazione del programma operativo annuale anno 2024 con proiezione triennale 2024-2026;

VISTA la deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2023 - Approvazione del bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024 – 2026;

VISTA la deliberazione del CDA n. 6 del 21.02.2024 (Approvazione variazione del Bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024-2026);

DECRETA

Di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Progetto e, per l'effetto:

- di approvare, ai sensi degli artt. 41 e 42 del D.Lgs 36/2023 il progetto esecutivo relativo alla trasformazione in cantina di una porzione di magazzino dell'azienda AMAP di Carassai, redatto dall' Ing. Arch. Carosi Michele (P. I. 02311280446), costituito dai seguenti documenti (Prot AMAP n. 3503/2024, 3748/2024 e 4997/2024), conservati agli atti di ufficio:
 - ALL01: Relazione Tecnica d'intervento AMAP Carassai_rev01
 - ALL02: Computo metrico estimativo AMAP Carassai
 - ALL03: Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi AMAP Carassai
 - ALL04: Quadro Tecnico economico AMAP Carassai
 - ALL05: PSC AMAP Carassai_rev01
 - ALL06: Elaborato tecnico della copertura AMAP Carassai
 - ALL07: Rel spec imp ele e speciali e allegati AMAP Carassai



- ALL08: Rel tec spec Imp Mecc rev01 AMAP Carassai
 - ALL09: Relazione D. Lgs 192 del 2005 AMAP Carassai
 - ALL10: Stima incidenza Manodopera AMAP Carassai
 - ALL11: Dimensionamento biologico fito AMAP Carassai signed rev01
 - ALL12: Capitolato speciale di Appalto AMAP Carassai
 - ALL13: Relazione CAM AMAP Carassai
 - ALL14: Piano di Manutenzione AMAP
 - TAV01: Stato di fatto AMAP Carassai
 - TAV02: Progetto architettonico AMAP Carassai
 - TAV03: Layout di cantiere AMAP Carassai
 - TAV04: Pianta di progetto della copertura AMAP Carassai
 - TAV05: Impianto idrico-sanitario e di scarico AMAP Carassai
 - TAV06: Impianto elettrico e termico AMAP Carassai
 - TAV07: Schema impianto fitodepurazione AMAP Carassai
- di avviare la procedura di affidamento diretto dei lavori di che trattasi a mezzo piattaforma telematica certificata Net4market;
 - di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it ed in forma integrale sul sito istituzionale dell'Agenzia www.amap.marche.it, sezione Amministrazione Trasparente.

Si attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare alcun impegno di spesa a carico dell'AMAP.

Inoltre, in relazione al presente provvedimento, si attesta che, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto Direttore non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi e si attesta altresì l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/ degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Francesca Severini)

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- D.Lgs. n. 36/2023;



- L.R. 12 maggio 2022, n. 11 Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";
- Regolamento dell'Agenzia per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Deliberazione del CDA n. 47 del 18.12.2023 - Approvazione del programma operativo annuale anno 2024 con proiezione triennale 2024-2026;
- Deliberazione del CDA n. 48 del 18.12.2024 - Approvazione del bilancio di previsione 2024 con proiezione triennale 2024 – 2026;
- DGR 1171/2020 che approva ed affida all'Agenzia la Realizzazione e il finanziamento di un progetto di ricerca e cooperazione tecnologica per le nuove varietà resistenti a partire da vitigni autoctoni marchigiani nel triennio 2020/2022;
- DDS 617/2020 che approva il progetto sulle varietà resistenti a partire da vitigni autoctoni marchigiani presentato dall'Agenzia;
- Decreto del Direttore n. 367 del 20/12/2023 che affida all'Ing. Arch. Matteo Carosi la progettazione per la trasformazione in cantina di porzione del magazzino presente nell'azienda sperimentale di Carassai.

Motivazione

Con DGR 1171 del 03/08/2020 avente oggetto: *Qualità e sostenibilità delle produzioni agroalimentari – Realizzazione e finanziamento di un progetto di ricerca e cooperazione tecnologica per le nuove varietà resistenti a partire da vitigni autoctoni marchigiani triennio 2020/2022*, la Giunta ha deciso di finanziare il progetto di cui all'oggetto e contestualmente ha individuato l'Agenzia Marche Agricoltura Pesca (AMAP) (ex ASSAM), quale soggetto attuatore del progetto.

Con DDS 617 del 23/11/2020 è stato approvato il progetto presentato dall'AMAP (ex ASSAM). Il progetto prevede fra l'altro di trasformare in cantina una porzione del magazzino dell'azienda AMAP di Carassai, per realizzare le future attività enologiche ed in particolare le prove di micro vinificazione dei vitigni resistenti in valutazione.

L'analisi di fattibilità della trasformazione di una porzione del magazzino dell'azienda di Carassai dell'Agenzia è stata affidata all'Ing. Arch. Matteo Carosi (P.I. 02311280446), che a seguito di diversi sopralluoghi, confronti con i tecnici AMAP e ditte operanti nel settore edile, ha presentato una sommaria analisi dei costi necessari per realizzare l'intervento per la trasformazione del magazzino in cantina.

Si è pertanto proceduto ad avviare con l'Ing. Matteo Carosi una trattativa diretta sulla piattaforma telematica di negoziazione Net4Market, invitandolo a presentare un'offerta definitiva per il servizio di progettazione. Il servizio consiste nella predisposizione della progettazione definitiva ed esecutiva riferita agli interventi su menzionati e, successivamente, nella direzione della fase di esecuzione dei lavori.

A seguito dell'offerta presentata dall'Ing. Arch. Matteo Carosi sulla piattaforma Net4Market, ritenuta congrua, con decreto del direttore n. 367 del 20/12/2023 è stato affidato all'Ing. Arch. Matteo Carosi la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori.



L'Ing. Matteo Carosi, secondo quanto stabilito contrattualmente, in data 23.05.2024 trasmetteva il progetto definitivo/esecutivo a mezzo PEC (prot. AMAP n. 0003503 del 23.05.2024, conservato agli atti di ufficio). Da una sommaria verifica del RUP sono stati evidenziati degli errori formali (errata intestazione dell'immobile, alcuni refusi, ecc.) negli allegati 1, 5 e 11, che sono stati corretti e presentati con prot AMAP n. 0003748 del 31.05.2024. Successivamente è stato richiesto il piano di manutenzione, che non era presente negli elaborati inviati fino a quel momento. Il piano di manutenzione è stato presentato con prot. AMAP n. 4997 del 05/08/2024. Pertanto il progetto esecutivo per la trasformazione in cantina di una porzione del magazzino dell'azienda sperimentale di Carassai, consta dei seguenti documenti definitivi:

- ALL01: Relazione Tecnica d'intervento AMAP Carassai_rev01
- ALL02: Computo metrico estimativo AMAP Carassai
- ALL03: Elenco prezzi unitari e analisi nuovi prezzi AMAP Carassai
- ALL04: Quadro Tecnico economico AMAP Carassai
- ALL05: PSC AMAP Carassai_rev01
- ALL06: Elaborato tecnico della copertura AMAP Carassai
- ALL07: Rel spec imp ele e speciali e allegati AMAP Carassai
- ALL08: Rel tec spec Imp Mecc rev01 AMAP Carassai
- ALL09: Relazione D. Lgs 192 del 2005 AMAP Carassai
- ALL10: Stima incidenza Manodopera AMAP Carassai
- ALL11: Dimensionamento biologico fito AMAP Carassai signed rev01
- ALL12: Capitolato speciale di Appalto AMAP Carassai
- ALL13: Relazione CAM AMAP Carassai
- ALL14: Piano di Manutenzione AMAP

Fanno inoltre parte integrante del progetto i seguenti elaborati grafici:

- TAV01: Stato di fatto AMAP Carassai
- TAV02: Progetto architettonico AMAP Carassai
- TAV03: Layout di cantiere AMAP Carassai
- TAV04: Pianta di progetto della copertura AMAP Carassai
- TAV05: Impianto idrico-sanitario e di scarico AMAP Carassai
- TAV06: Impianto elettrico e termico AMAP Carassai
- TAV07: Schema impianto fitodepurazione AMAP Carassai

La verifica della rispondenza del progetto alle esigenze espresse nel documento d'indirizzo e la sua conformità alla normativa vigente, così come previsto dall'articolo 42 del D.Lgs 36/2023, è



stata affidata al funzionario AMAP, dott. Cristiano Peroni che possiede le competenze necessarie per tale finalità.

Con verbale, datato 08.08.2024, redatto e sottoscritto in contraddittorio tra il progettista, lo scrivente in qualità di responsabile unico di progetto ed il soggetto verificatore si è proceduto alla verifica con esito positivo del progetto esecutivo ai fini della validazione. Il verbale redatto e sottoscritto (ID Amap n. 278572 del 08.08.2024) viene conservato agli atti.

La verifica ha riguardato principalmente i seguenti aspetti: corrispondenza dei nominativi del progettista a quello titolare dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità; esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare; l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale; exhaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati; rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente; adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione; applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto; la rispondenza delle relazioni generali e specialistiche con gli elaborati grafici di progetto.

Il quadro economico aggiornato riepilogativo del progetto esecutivo è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207/2010 ed ammonta ad Euro 106.692,02 onnicomprensivi, così composti:

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DI UN FABBRICATO IN CANTINA DI MICROVINIFICAZIONE in Contrada Valdaso n.20, Carassai (AP)	
QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI	
DESCRIZIONE	IMPORTI
	PROG
IMPIANTO TERMICO	€ 8.788,17
IMPIANTO IDRICO SANITARIO E SCARICO	€ 2.984,34
IMPIANTO ELETTRICO	€ 29.216,61
IMPIANTO FITODEPURAZIONE	€ 11.760,00
OPERE EDILI: Griglie di scolo + arredi	€ 5.545,97
OPERE EDILI: Pavimentazione interna e rivestimenti	€ 9.472,67
OPERE EDILI: Tinteggiatura interna e finiture	€ 9.647,45
OPERE EDILI: Tinteggiatura esterna	€ 5.088,42
OPERE EDILI: Serramenti e portoni	€ 19.877,70
SICUREZZA	€ 4.310,69
Importo totale lavori (computo)	€ 106.692,02
sconto su lavori (0%)	€ -
Importo intervento scontato	€ 106.692,02
iva lavori - 22%	€ 23.472,24
Importo totale lavori con iva (A)	€ 130.164,26
Disponibilità intervento per lavori	€ 135.000,00
Differenza per imprevisti	€ 4.835,74



Si ritiene opportuno, per tutti gli elementi indicati nell'istruttoria, procedere all'approvazione della progettazione definitiva come sopra composta. Dal presente atto non deriva un impegno di spesa per l'AMAP.

Esito dell'istruttoria e proposta

Per quanto esposto nell'istruttoria si propone di procedere all'adozione del presente atto al fine di approvare il Progetto esecutivo per la realizzazione di una cantina sperimentale presso porzione del magazzino dell'azienda sperimentale di Carassai (AP).

Si propone inoltre di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it e in forma integrale del nel sito www.amap.marche.it, sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione Bandi e contratti.

Attesta, inoltre, l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni anche potenziali, di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e s.m.i., nonché dell'art. 42 del D.lgs. n.50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(dott. Ugo Testa)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

“n. 0 allegato”

