

SCRITTURA PRIVATA
CONTRATTO DI COMODATO D'USO

Con la presente **scrittura privata**, da registrarsi nei termini di legge e avente ogni effetto di legge, **tra:**

il COMODANTE

AZIENDA AGRICOLA ANGELLOZZI TARTUFICOLTURA sita a **ROCCAFLUVIONE (AP)**
via **PONTE PUGLIESE, 13 63093, P. IVA 02364670444**, esercente attività agricola

in questa sede rappresentata dal Rappresentante Legale Nadia Angelozzi nata ad Ascoli Piceno il 28.12.1987 con C.F. NGLNDA87T68426F e residente a Rocca Fluvione in via Ponte Pugliese 17

e il COMODATARIO

AMAP, Agenzia per l'Innovazione nel Settore Agroalimentare e della Pesca "Marche Agricoltura Pesca" con sede in **Osimo (AN), via T. Edison 2, P. IVA 01491360424**

in questa sede rappresentata dall'Avv. Marco Rotoni, nato a Macerata (MC) il 12.04.1973, con C.F. RTNMRC73D12E783I e residente a Macerata in via Filippo Corridoni 2, nella sua qualità di legale rappresentante, autorizzato alla sottoscrizione del presente accordo con Deliberazione del CDA n. ... del

premesse che

- l'AMAP costituisce lo strumento regionale di riferimento e di raccordo tra il sistema produttivo ed il mondo della ricerca e dispone tra l'altro, attraverso il Servizio Agrometeorologico, di una rete di stazioni di rilevamento meteorologiche e di personale specializzato per la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di tali stazioni;
- l'AMAP ha necessità di installare una stazione di rilevamento agrometeorologica nei pressi del comune di Venarotta, con il fine di migliorare il monitoraggio territoriale in una zona che risulta, al momento, geograficamente scoperta nella rete di stazioni agrometeo;
- l'AZIENDA ANGELLOZZI TARTUFICOLTURA è proprietaria di un appezzamento di terreno ubicato a Venarotta (AP), in via Olibra, sito valutato idoneo alla funzione;
- l'AZIENDA ANGELLOZZI TARTUFICOLTURA ha manifestato l'assenso all'installazione della stazione agrometeo sulla sua proprietà e, di conseguenza, ha dichiarato di voler stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito con l'AMAP;
- a tal fine, con **Deliberazione del CDA n.** è stata autorizzata la stipula del **presente contratto**;

si conviene e si stipula quanto segue:

Art 1) Il **COMODANTE** cede in comodato d'uso gratuito al **COMODATARIO** una porzione del proprio terreno, sito in **Via Olibra, nell'area censita al catasto terreni del comune di Venarotta (AP), al Foglio 24 particella n. 406, dove sarà installata la stazione di rilevamento agrometeorologica, a cura del COMODATARIO.**

Art 2) **La durata del presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione fino al 31.12.2035.** Il contratto potrà essere rinnovato tacitamente per la medesima durata, salvo diversa manifestazione di volontà espressa dalle parti per iscritto almeno 6 mesi prima della scadenza.

Art 3) Il Comodatario si obbliga:

- ad effettuare a propria cura e spese, nel rispetto di tutte le norme di sicurezza vigenti in materia, tutti gli interventi necessari all'installazione ed al funzionamento della stazione di rilevamento agrometeorologica, escluso la realizzazione della base in cemento per il palo dell'anemometro;
- a sollevare il Comodante da qualunque responsabilità per eventuali danni diretti o indiretti, che si impegna a risarcire in proprio, causati a persone, strutture e impianti, che si dovessero verificare durante il periodo di esecuzione del presente contratto;
- a sollevare il Comodante da ogni responsabilità in caso di infortunio al Comodatario stesso durante le attività di manutenzione della stazione agrometeorologica;
- a sollevare il Comodante da ogni responsabilità per furti di materiale.

Inoltre, renderà disponibili al Comodante i dati in tempo reale e storici rilevati dalla stazione in oggetto e, su richiesta, le elaborazioni agrometeorologiche relative alle misurazioni della suddetta stazione, con le cadenze e le modalità che saranno stabilite, anche in relazione a specifiche esigenze. I suddetti dati non saranno cedibili a terzi.

Il Comodante si obbliga:

- a garantire l'accesso ai luoghi interessati dagli interventi al personale dell'AMAP;
- a redigere gli elaborati e le certificazioni necessarie per dimensionare la base in cemento per il palo dell'anemometro a 10 metri ed autorizzarne la realizzazione dello stesso a proprie spese;
- a non danneggiare o ricollocare la stazione agrometeorologica.

Art. 4) L'area sulla quale sarà installata la stazione di rilevamento agrometeorologica, al fine di evitare manomissioni di questa, è opportunamente recintata, mediante paletti in ferro e rete metallica. Il Comodante concede al Comodatario una servitù di passaggio di mezzi al fine di poter accedere al sito per effettuare le operazioni descritte al precedente Art. 3 e di manutenzione ordinaria e straordinaria;

Art 5) Al Comodatario è riconosciuta la facoltà di recesso anticipato prima del termine prefissato qualora sopraggiunga la necessità di spostare la stazione di rilevamento agrometeorologica in altra posizione. In tal caso dovrà essere data disdetta formale con Raccomandata AR o a mezzo PEC, inviata almeno tre mesi prima della data di rilascio del terreno. La stessa facoltà è concessa al Comodante.

Art 6) Per tutte le controversie sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto, il foro competente sarà quello di Ancona.

Art 7) La legge regolatrice del presente contratto è la Legge Italiana. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dalla presente scrittura troveranno applicazione le disposizioni di cui agli articoli 1803 – 1812 del Codice Civile;

Art 8) Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate, oralmente e prima della sottoscrizione del presente atto, le informazioni di cui al Regolamento Europeo Privacy GDPR 679/2016. Le parti si impegnano ad improntare il trattamento dei dati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza nel pieno rispetto del citato Regolamento Europeo Privacy GDPR 679/2016 con particolare attenzione a quanto prescritto riguardo le misure minime di sicurezza da adottare. I dati personali forniti saranno trattati nell'ambito e per le finalità dell'erogazione della fornitura richiesta, nonché per tutti gli adempimenti conseguenti. L'informativa completa ai sensi dell'art. 13 del Reg. (EU) 2016/679 in materia di protezione

dei dati personali relativa alla stipula di un contratto di fornitura di servizi, beni e lavori è presente all'indirizzo <https://www.amap.marche.it/agenzia/tutela-dati-personali-privacy>.

Il titolare del trattamento è: AMAP – via T. Edison, 2- 60027 Osimo (AN). L'Agenzia ha nominato come DPO l'avv. Michele Centoscudi che può essere contattato tramite E- mail: dpo@amap.marche.it e PEC: marcheagricolturapesca.pec@emarche.it

Art. 9) Tutte le spese del presente contratto, bolli ed oneri di registrazione compresi, sono a carico del Comodatario;

Art 10) Il presente contratto si compone di n. 3 facciate e di n. zero allegati.

Fatto letto e sottoscritto.

Il Comodante

Il Comodatario

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010 e dal D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”