

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL' IMMOBILE SITO
IN TREIA - CORSO CAVOUR N. 29 - PER LO SVOLGIMENTO DELLE
ATTIVITA' DEL SERVIZIO AGROMETEO DELL'AGENZIA MARCHE
AGRICOLTURA PESCA (AMAP)

L'anno duemilaventiquattro, giorno _____ del mese di _____
nella Residenza comunale di Treia,

TRA

A) Il Comune di Treia, con sede a Treia (MC), Piazza della Repubblica n. 2
(P.IVA - C.F. 00138790431), come rappresentato da _____,
in qualità di _____, C.F. _____ – nato a
_____, il _____ e domiciliato per la carica a Treia
(MC), Piazza della Repubblica n. 2, in esecuzione dell'atto di Giunta n. 141
del 11.07.2024, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del
Comune che rappresenta di seguito indicato come "comodante"

E

B) Agenzia "AMAP MARCHE AGRICOLTURA PESCA", con sede legale e
domiciliata agli effetti della presente scrittura in via EDISON n. 2 – 60027
OSIMO (AN) - C.F. 01491360424 - come rappresentata
da _____, munito dei poteri per questo atto nella
sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Procuratore
Speciale, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in seguito
denominato "il comodatario";

Premesso che:

- Il Comune di Treia è proprietario dell'intero immobile sito in Treia -
Corso Cavour n. 29;

- Il piano terra di detto immobile è già nelle disponibilità della Regione Marche in esecuzione del contratto di concessione in comodato d'uso gratuito per fini istituzionali (Rep. 1450 del 12.07.1993 e Rep. 595 del 01.07.1999);
- Con nota acquisita al protocollo dell'Ente n. 11639 del 17.05.2024 la Regione Marche ha chiesto, per motivi attinenti ai propri fini istituzionali, la concessione del piano terra dell'immobile sopra identificato a favore della Direzione Agricoltura e Sviluppo Rurale e del Servizio Agrometeo dell'AMAP (Agenzia Marche Agricoltura Pesca);
- L'Amministrazione comunale con l'atto di Giunta n. 141 del 11.07.2024 esecutiva ai sensi di legge, per le motivazioni integralmente richiamate nella presente scrittura, ha previsto di concedere all'Agenzia Marche Agricoltura Pesca (AMAP), la disponibilità, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di n. 2 locali (stanze) ed altri locali in condivisione individuati nel corridoio situato all'ingresso dello stabile, bagni e stanze dedicate a sala server e dispositivi informatici, tutti situati al piano terra dell'immobile ubicato a Treia (MC), Corso Cavour n. 29 contraddistinto al N.C.E.U. foglio 105 particelle 58-69 sub. 2-4.

ART.1 – Oggetto

Il Comune di Treia, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito all'Agenzia Marche Agricoltura Pesca (AMAP) – Servizio Agrometeo - come sopra rappresentata, che accetta, il seguente bene

immobile:

• locali al piano terra in premessa specificati siti a Treia (MC) in Corso Cavour n. 29 distinti al N.C.E.U. al foglio 105 particelle 58-69 sub. 2-4.

ART.2 – Durata

I locali sono concessi in comodato d'uso gratuito nello stato di fatto in cui si trovano, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1803 – 1812 del Codice Civile;

ART.3 – Modalità

L'immobile si intende ceduto nello stato di fatto in cui si trova, di cui l'Agenzia Marche Agricoltura Pesca è ben consapevole e che accetta con la sottoscrizione del presente contratto;

ART.4 – Divieti

E' fatto divieto al comodatario di eseguire nell'immobile in questione, senza preventivo consenso scritto del proprietario dell'immobile, migliorie o innovazioni. In ogni caso il comodatario non potrà vantare alcun diritto a rimborsi o indennità e le migliorie o innovazioni saranno acquisite dal comodante.

ART.5 – Modalità di gestione dei locali

Sono esclusi dalle competenze del comodatario tutti gli interventi straordinari suscettibili di modificare gli immobili oggetto del presente contratto di comodato gratuito.

Il comodatario si impegna altresì a segnalare tempestivamente al

comodante eventuali esigenze di intervento, guasti o necessità di riparazioni di impianti, attrezzature, ecc. presente nell'immobile concesso in uso con il presente contratto, nonché a richiederne l'intervento dell'Amministrazione comunale in tutti i casi in cui, stante la particolare natura dell'intervento, non fosse in grado di operare in piena autonomia.

ART. 6 – Modalità di utilizzo dei locali

Nell'organizzazione del Servizio, il comodatario si impegna a uniformarsi, per quanto possibile in relazione all'attività svolta, agli orari e al calendario di apertura e chiusura degli altri uffici e servizi che insistono presso l'immobile oggetto del presente contratto.

ART. 7 - Custodia degli immobili

Il comodatario ai sensi dell'art. 1804 c.c. è tenuto a custodire e a conservare l'immobile oggetto del presente contratto, nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 8 – Destinazione d'uso

Il comodatario destinerà l'immobile di cui all'art. 1 del presente comodato esclusivamente allo svolgimento di attività indicate in premessa, ovvero ad uso uffici dell'Agenzia Marche Agricoltura Pesca – Servizio Agrometeo.

ART. 9 – Oneri e obblighi del comodante

Il Comune, si impegna a :

- assicurare che l'immobile oggetto del presente atto, tenuto conto della sua destinazione d'uso, è in regola con le vigenti norme urbanistiche, edilizie, igienico- sanitarie;
- consentire all'AMAP gli interventi necessari all'allestimento delle postazioni di lavoro e messa a norma di attrezzature elettriche, elettroniche e telefoniche, funzionali all'esercizio delle attività che si svolgono nella struttura;
- non pretendere alcun compenso o indennizzo per l'eventuale, naturale deterioramento dell'immobile risultante dal suo uso.

ART. 10 – Oneri e responsabilità a carico del comodatario

Spettano al comodatario le piccole manutenzioni ordinarie interne al locale, in particolare le opere necessarie alla disposizione delle postazioni di lavoro, all'alloggio della fotocopiatrice e a quant'altro si renda necessario nelle attività di allestimento degli spazi.

Le parti convengono che il comodatario, a sua cura e spese, previa comunicazione al comodante e autorizzazione da parte di questo, potrà eseguire sull'immobile oggetto del presente contratto, nel rispetto delle previsioni di legge e con l'osservanza delle prescritte autorizzazioni, tutte le migliorie ed addizioni che ritenga utili per l'uso dello stesso così come con il presente determinato.

Nel caso di esecuzioni di opere, lavori e migliorie preventivamente autorizzate dal comodante, il comodatario non potrà pretendere nulla a fronte di quanto eseguito.

Sono interamente a carico del comodatario le spese per la fornitura di

energia elettrica, gas, acqua, utenze varie e per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (T.A.R.I.); le spese relative all'utilizzo dei locali in comune saranno calcolate in parti uguali.

ART.11 – Responsabilità a carico del comodatario

Il comodante si ritiene sollevato dal rispondere di deterioramenti all'immobile di cui all'art. 1 o danni a persone o a cose derivanti da responsabilità direttamente riconducibile a fatti, omissioni o colpa di incaricati del comodatario, obbligandolo fin d'ora a risponderne direttamente.

Il comodante si ritiene sollevato dal rispondere per i danni materiali derivanti ai beni avuti in comodato in conseguenza dell'espletamento delle proprie attività.

ART.12 – Controlli sulla corretta esecuzione

Il comodante, previa richiesta al comodatario, può accedere all'immobile per verificarne, attraverso propri incaricati, lo stato di manutenzione e conservazione dello stesso e delle attrezzature connesse.

ART.13 – Revoca

Il presente contratto di comodato gratuito potrà essere revocato unilateralmente dal comodante, previa comunicazione scritta entro 30 giorni, qualora il comodatario ponga in essere attività in contrasto con quelle oggetto del presente contratto o in caso di accertati e ripetuti inadempimenti degli obblighi definiti con il presente atto.

Per quanto non precisato nel presente contratto saranno applicate le norme del Codice Civile e alle altre leggi vigenti, nonché quelle dei regolamenti comunali vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

COMUNE DI TREIA – COMODANTE

AGENZIA MARCHE AGRICOLTURA PESCA – COMODATARIO

Dott. MARCO ROTONI