

7DECRETO DEL DIRETTORE

Oggetto: EQ Sistema della conoscenza e dell'innovazione – Affidamento servizio di progettazione per l'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo per ristrutturazione casa colonica e di una nuova tettoia per ricovero attrezzi presso l'Azienda agraria di Carassai dell'AMAP – Ing. Michele Maria Mancini, P. I. 02596380424 – Importo Euro 15.000,00, oltre ad IVA e Cassa Nazionale di Previdenza dovuti per legge – CIG B86947C88F– Bilancio 2025.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTA la L.R. 18.05.2004 n. 13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale";

VISTA la L.R. 12.05.2022 n. 11 concernente "Trasformazione dell'A.S.S.A.M. nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";

VISTO il Regolamento Amministrativo-Contabile approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023;

VISTA la Deliberazione del CDA n. 54 del 11.12.2024 (Approvazione Programma Operativo Annuale anno 2025 con proiezione triennale 2025-2027);

VISTA la Deliberazione del CDA n. 55 del 11.12.2024 (Approvazione del Bilancio di previsione 2025 con proiezione triennale 2025-2027);

VISTA la Deliberazione del CDA n. 39 del 24/07/2025 che approva l'Assestamento del Bilancio di previsione anno 2025;

DECRETA

Di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l'effetto di:

- autorizzare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, l'affidamento diretto del servizio di aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo per la ristrutturazione della casa colonica e per la progettazione di una nuova tettoia, adiacente al locale ricovero attrezzi, presso l'Azienda agraria di Carassai dell'AMAP (CPV 71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica),
- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 17 comma 2, D. Lgs. 31.03.2023 n. 36, il servizio di che trattasi all'Ing. Michele Maria Mancini, P.I. 02596380424, previa verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. Artt. 94, 95, 96 e 98 D. Lgs. 31.03.2023 n. 36, per un importo di Euro 15.000,00, oltre IVA e Cassa Nazionale di Previdenza dovuti per legge, di cui Euro zero per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008, utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione Net4Market;



- di precisare che, in attuazione delle indicazioni emanate dalle determinazioni dell'AVCP (ANAC) n.8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010, si è provveduto a richiedere il seguente Smart CIG: B86947C88F;
- di approvare la rimodulazione delle spese di Euro 19.032,00, nell'ambito del Progetto 6.02 "Recupero e conservazione germoplasma" del Bilancio dell'Agenzia 2025, così come descritto nel documento istruttorio ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023, precisando che tale rimodulazione non comporta alcuna variazione dell'entità della spesa complessiva del Progetto 6.02;
- di prendere atto dell'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'AMAP sul Bilancio 2023;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 31.03.2023 n. 36, quale Responsabile Unico del Progetto il dott. Ugo Testa, E.Q. *Sistema della conoscenza e dell'innovazione: networking, progettazione UE, demo-farm e sperimentazione*;
- di autorizzare l'invio telematico – tramite la piattaforma telematica di negoziazione Net4Market – del contratto, il cui schema si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al "Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità", all'Ing. Michele Maria Mancini, sottoscritti digitalmente dalla Dott.ssa Francesca Severini, in qualità di Direttore dell'Agenzia;
- di impegnare a favore dell'Ing. Michele Maria Mancini, P.I. 02596380424, l'importo complessivo di Euro 19.032,00 , IVA ed oneri compresi (imponibile Euro 15.000,00 + Cassa Nazionale di Previdenza 4% Euro 600,00 + IVA 22% Euro 3.432,00) sul Bilancio Agenzia 2025 – Progetto "Recupero e conservazione germoplasma", cod. 06.02 "Beni strumentali– Manutenzione straordinaria" codice 20.60.98;
- di procedere con successivi atti alla liquidazione ed al pagamento della somma sopraindicata, previa verifica della regolare esecuzione del servizio e regolarità contributiva;
- di pubblicare il presente atto sul sito www.norme.marche.it e nel sito istituzionale dell'Agenzia "Marche Agricoltura Pesca, sezione Amministrazione Trasparente, sotto sezione Bandi e contratti.

Dichiara inoltre che, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, il sottoscritto Direttore non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 , degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

IL DIRETTORE AMAP
(Francesca Severini)

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 – Nuovo Codice degli appalti
- D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021;
- L.R. 12 maggio 2022, n. 11 Trasformazione dell'ASSAM nell'Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca";



- Deliberazione del CdA n. 17 del 30.03.2023 che approva il Regolamento Amministrativo-Contabile dell'Agenzia;
- D.G.R. Marche n. 690 del 24.08.2015 che assegna all'ASSAM (ora AMAP) la gestione dei beni immobili correlati alle funzioni di istituto della stessa Agenzia;
- D.G.R. Marche n. 1326 del 13.11.2017;
- Decreto del Direttore ASSAM n. 170 del 14.09.2018;
- Decreto del Direttore ASSAM n. 210 del 23 novembre 2018;
- Decreto Direttore ASSAM n. 157 del 7 maggio 2019
- Deliberazione del CDA n. 54 del 11.12.2024 (Approvazione Programma Operativo Annuale anno 2025 con proiezione triennale 2025-2027);
- Deliberazione del CDA n. 55 del 11.12.2024 (Approvazione del Bilancio di previsione 2025 con proiezione triennale 2025-2027);
- Deliberazione del CdA n. n. 39 del 24/07/2025 che approva l'Assestamento del Bilancio del bilancio di previsione 2025 dell'AMAP;

Motivazione

Con D.G.R. Marche n. 690 del 24.08.2015 la Giunta Regionale ha assegnato all'ASSAM (ora AMAP) la gestione dei beni immobili correlati alle funzioni di istituto della stessa Agenzia.

Con nota prot. ASSAM n. 8034 del 26.10.2017, conservata agli atti, l'ASSAM ha richiesto al Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio della Regione Marche la possibilità di includere, tra gli immobili assegnati all'Agenzia con la sopra citata D.G.R. Marche n. 690/2015, l'immobile situato presso l'azienda agricola sperimentale di Carassai (AP), censito al NCEU del Comune di Carassai al Foglio 2, particella 13, sub 2, costituito da un fabbricato colonico in precario stato di stabilità strutturale e relativo annesso. La richiesta sopra indicata era finalizzata, tra l'altro, alla possibilità di poter risanare il fabbricato in parola con contributi del P.S.R. Marche 2014-2020, allo scopo di realizzarci il Centro della Biodiversità Regionale che sarebbe dovuto diventare un punto di coordinamento e di divulgazione della rete di conservazione della biodiversità agraria regionale, dove oltre all'attività divulgativa nei confronti delle scuole, degli operatori di settore e dei consumatori in genere, poteva essere svolta anche un'attività di caratterizzazione, in particolare delle specie vegetali arboree in conservazione.

Con D.G.R. Marche n. 1326 del 13.11.2017 il sopra citato immobile situato presso l'azienda agricola sperimentale di Carassai (AP) è stato inserito negli immobili di cui alla menzionata D.G.R. n. 690/2015. Con DGR n. 104 del 05.02.2018 "Programma operativo per la tutela delle risorse genetiche animali e vegetali del territorio regionale" sono state approvate una serie di attività per l'anno 2018, compreso lo studio di fattibilità e conseguente progettazione esecutiva per le attività di ristrutturazione dell'immobile sito all'interno dell'azienda di Carassai.

Con Decreto del Direttore n. 170 del 14.09.2018 è stato autorizzato l'avvio di una procedura, mediante il sistema dell'affidamento diretto, previa indagine di mercato, ai sensi degli artt. 32 e 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e ai sensi delle Linee guida ANAC n. 4 di cui alla Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, e mediante ricorso allo strumento di acquisto del MePA, per l'affidamento, mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, del contratto di appalto avente ad oggetto il servizio di progettazione per ristrutturazione del fabbricato colonico presso l'azienda AMAP di Carassai.

A seguito di un'indagine di mercato 30 operatori sono stati ammessi a presentare un'offerta tramite MEPA di Consip SpA (n. 2082052). Le offerte pervenute sono state valutate con il criterio del prezzo più basso.



Con decreto del Direttore ASSAM n. 210 del 23 novembre 2018, all'aggiudicazione efficace alla RTP (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) composta dai seguenti nominativi:

- Mancini Maria Michele con la qualifica di capogruppo mandatario con potere di rappresentanza e autorizzato alla sottoscrizione e stipula del contratto;
- Napoleone Gianni, con la qualifica di mandante;
- Mancini Francesco Maria con la qualifica di mandante;
- Campolucci Emanuele con la qualifica di mandante.

Con nota prot. ASSAM n. 2748 del 21.03.2019, pervenuta tramite PEC, il RTP suddetto ha consegnato n.1 copia cartacea firmata e timbrata degli elaborati progettuali esecutivi relativi allo studio di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di ristrutturazione della casa colonica di proprietà dell'ente Regione Marche, da adibire a "Centro per la Biodiversità".

Il progetto consegnato si compone di 12 tavole e 12 relazioni, presentate anche in formato elettronico.

Con decreto n. 157 del 7 maggio 2019 è stata autorizzata la liquidazione ed il pagamento della fattura per il servizio di progettazione per la ristrutturazione dell'immobile.

I lavori di ristrutturazione, tuttavia non sono mai iniziati per le seguenti motivazioni:

- dall'analisi della documentazione ed in particolare del "Computo metrico estimativo e quadro economico di spesa" è emerso un preventivo di costo molto elevato per i lavori di ristrutturazione della casa colonica e dell'annesso, ben superiori a quanto preventivato;
- da un approfondimento del Programma di Sviluppo Rurale – PSR 2014 – 2020 è emerso che tale programma, contrariamente a quanto valutato in un primo tempo, non poteva finanziare completamente gli interventi di ristrutturazione della casa colonica per la realizzazione del Centro della Biodiversità Regionale.

Con legge regionale 12.05.2022 n. 11 l'ASSAM è stata trasformata in ente pubblico non economico denominato Agenzia per l'innovazione nel settore agroalimentare e della pesca "Marche Agricoltura Pesca" - AMAP.

Il progetto di ristrutturazione della casa colonica di Carassai è stato ripreso con decisione dal CdA di AMAP, che nel bilancio di previsione 2025 ha inserito delle risorse provenienti dal "Fondo riserva utile" per un aggiornamento della progettazione definitiva/esecutiva della ristrutturazione. Oltre ad individuare le risorse finanziarie, il CdA ha aperto un confronto con le Istituzioni competenti, che durante la prima progettazione avevano imposto dei vincoli architettonici che avrebbero limitato la funzionalità dell'immobile una volta ristrutturato. In particolare il confronto con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ascoli Piceno, Fermo e Macerata ha consentito di rivedere alcuni di questi vincoli, con il risultato di adeguare l'eventuale ristrutturazione alle effettive esigenze dell'Agenzia. E' pertanto necessario aggiornare il progetto a suo tempo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti, coordinato dal capogruppo mandatario Ing. Michele Maria Mancini, stralciando la ristrutturazione degli annessi, che si era dimostrata troppo costosa e rimodulando le preesistenti strutture interne del casolare.

Si propone pertanto di autorizzare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023, l'affidamento diretto del servizio di aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo della ristrutturazione della casa colonica presso l'Azienda agraria di Carassai dell'AMAP (CPV 71220000-6 - Servizi di progettazione architettonica). Le ragioni sottese all'affidamento diretto, quale procedura semplificata di acquisizione, risiedono nel soddisfacimento delle esigenze di tempestività, flessibilità ed efficienza, nel rispetto dei principi generali di cui agli artt. 1-11 del D.Lgs. n. 36/2023. In particolare, si pone l'attenzione sull'art. 1 di detto decreto, rubricato "principio del risultato" quale criterio interpretativo ed esplicativo dei più generali principi dell'azione amministrativa, orientata all'economicità ed efficacia.

Si ritiene opportuno, anche dal punto di vista economico e dei tempi di progettazione, affidare il servizio di aggiornamento della progettazione della ristrutturazione al progettista capogruppo del RTP, Ing. Michele Maria Mancini, in quanto il professionista è in possesso di tutti i dati ed informazioni tecniche, architettoniche e costruttive necessarie per aggiornare in tempi rapidi il progetto.

Il criterio della rotazione, disciplinato dall'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023, che vieta di affidare un appalto allo stesso contraente uscente in caso di due consecutivi affidamenti per lo stesso settore di servizi, è rispettato in quanto l'ultimo affidamento di un servizio di progettazione (Decreto del Direttore n. 367 del 20/12/2023) è stato affidato ad altro professionista.



È stato inoltre accertato che i servizi di cui sopra non sono oggetto di convenzione presso SUAM, Soggetto Aggregatore Marche (di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del D.L. 66/2014) o presso Consip.

Il servizio non è stato distinto in lotti, per l'omogeneità della prestazione richiesta.

Si precisa altresì che, in attuazione delle indicazioni enunciate nella Delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023, per la fornitura di che trattasi si è provveduto a richiedere, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale Net4Market, il CIG B86947C88F.

Il servizio consiste nell'aggiornamento della progettazione definitiva ed esecutiva già prodotta a suo tempo (prot. ASSAM n. 2748 del 21.03.2019) riferita agli interventi sopra menzionati tenendo conto di quanto consentito dalla Sovrintendenza di Ascoli Piceno che ha permesso di modificare la divisione interna, lasciando esclusivamente i muri perimetrali e la scala esterna di accesso al 1° piano.

In aggiunta a tale progettazione, si è approfittato dell'affidamento del servizio per la progettazione di una nuova tettoia, adiacente ai locali ricovero attrezzi, non più sufficiente per riparare gli stessi dagli agenti atmosferici.

Il Professionista suindicato ha fatto pervenire un'offerta (Prot. Agenzia 0006541|24/09/2025|ASSAM|SET_DIR|A|90.50.10), conservata agli atti di ufficio, per un importo di Euro 15.000,00, oltre IVA e Cassa Nazionale di Previdenza, ritenuto congruo se paragonato a simili servizi di progettazione, in quanto:

- l'offerta di euro 9.000,00 per l'aggiornamento del progetto di ristrutturazione del casale rappresenta circa il 1,6% del costo presunto per i lavori di ristrutturazione, quantificato in via provvisoria, in euro 550.000,00.
- l'offerta di euro 6.000,00 per la progettazione dell'ampliamento della copertura del ricovero macchine ed attrezzi rappresenta circa il 6% del costo previsto per la sua realizzazione, quantificato in via provvisoria, in euro 87.500,00.

Nell'esecuzione del presente appalto, trattandosi di attività che non introduce rischi interferenziali nelle sedi AMAP, non si rende necessaria la redazione del DUVRI - Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008. In conseguenza di quanto esposto risulta superflua la quantificazione dei costi pertinenti la sicurezza del rischio interferenziale.

Verificati i requisiti richiesti ai sensi degli artt. 94, 95, 96 D. Lgs 36/2023, si ritiene opportuno procedere all'affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, D. Lgs. 36/2023, come specificato nello schema di contratto allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'affidamento del servizio di progettazione avverrà con invio telematico – tramite la piattaforma telematica di negoziazione Net4Market – del contratto, il cui schema si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, unitamente al “Patto di integrità e disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità”, all'Ing. Michele Maria Mancini, sottoscritti digitalmente dalla Dott.ssa Francesca Severini, in qualità di Direttore dell'Agenzia.

Al fine di avere la disponibilità finanziaria nel Bilancio dell'Agenzia 2025, Progetto “Recupero e conservazione germoplasma”, cod. 06.02 “Beni strumentali – Manutenzione straordinaria” codice 20.60.98, si rende necessario procedere ad una rimodulazione delle spese nell'ambito del progetto stesso, senza che ciò comporti variazione dell'entità della spesa complessiva, ai sensi del paragrafo 5.1.3 del Regolamento Amministrativo e Contabile dell'Agenzia, approvato con Deliberazione del CDA n. 17 del 30.03.2023.

La rimodulazione da effettuare all'interno del Progetto 6.02 del Bilancio dell'Agenzia 2025 è la seguente:

Variazione in diminuzione					
Codice e denominazione progetto	Codice e descrizione voce di spesa oggetto della variazione	Codice descrizione copertura finanziaria	Importo previsionale (Euro) – voce di spesa	Variazione in diminuzione (Euro)	Importo dopo variazione (Euro)
06.02 Recupero e conservazione germoplasma	20.10.05 – Collaborazioni esperti ed incarichi professionali	10.80.02 Fondo riserva utili	48.000,00	-19.032,00	28.968,00



Variazione in aumento					
Codice denominazione progetto	Codice e descrizione voce di spesa oggetto della variazione	Codice descrizione copertura finanziaria	Importo previsionale (Euro) – voce di spesa	Variazione in diminuzione (Euro)	Importo dopo variazione (Euro)
06.02 Recupero e conservazione germoplasma	20.60.98 Manutenzione straordinaria	10.80.02 - Fondo riserva utili	0,00	+ 19.032,00	19.032,00

A seguito della rimodulazione, la spesa di euro 19.032,00 , IVA ed oneri compresi (imponibile Euro 15.000,00 + Cassa Nazionale di Previdenza 4% Euro 600,00 + IVA 22% Euro 3.432,00) trova copertura sul Bilancio Agenzia 2025 – Progetto “Recupero e conservazione germoplasma”, cod. 06.02 “Beni strumentali– Manutenzione straordinaria” codice 20.60.98.

La liquidazione ed il pagamento della somma sopraindicata avverrà con successivo atto, previa verifica della regolare esecuzione del servizio e regolarità contributiva.

Il sottoscritto Responsabile del Progetto, in relazione al presente provvedimento, dichiara di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023;

Esito dell'istruttoria e proposta

Per quanto esposto nell'istruttoria si propone di procedere all'adozione del presente atto al fine di affidare il servizio di aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo per la ristrutturazione della casa colonica e per e per la progettazione di una nuova tettoia, adiacente al locale ricovero attrezzi, presso l'Azienda agraria di Carassai dell'AMAP, all'Ing. Michele Maria Mancini di Jesi, P. IVA 02596380424, per un importo di euro 19.032,00 IVA ed oneri compresi, Progetto “Recupero e conservazione germoplasma”, cod. 06.02 “Beni strumentali– Manutenzione straordinaria” codice 20.60.98, Bilancio e programma di attività dell'Agenzia Marche Agricoltura Pesca, anno 2025.

Il sottoscritto Responsabile del Progetto in relazione al presente provvedimento, dichiara, ai sensi dell’art. 47 D.P.R. 445/2000, di non trovarsi in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6bis della L. 241/1990 e s.m.i. e dell’art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

(Ugo Testa)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
("n. 1 allegato")
Allegato n. 1 – Schema contratto

